



2 ΣΥΛΛΟΓΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τα στοιχεία και μελέτες που περιγράφονται παρακάτω είναι αυτά που αποτελέσαν **βασικά βοηθήματα / αναφορές και ελήφθησαν υπόψη** κατά την εκπόνηση του ΣΒΑΚ. Για κάθε επιμέρους στοιχείο αναγράφεται η πηγή απ'όπου προήλθε, ενώ θα πρέπει να αναφερθεί ότι ουδέν άλλο στοιχείο, χρήσιμο για το ΣΒΑΚ, ετέθη υπόψη του αναδόχου από πλευράς Δήμου. Αναλυτικότερα:

2.1 Ψηφιακό υπόβαθρο Δήμου

Για την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και την δημιουργία κατάλληλου ψηφιακού υποβάθρου, χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία σε μορφή shapefiles σε περιβάλλον GIS, που αφορούσαν σε:

- Οικοδομικά τετράγωνα (GlyfadaOT4804000001.shp) και,
- Οδικό δίκτυο (GlyfadaAjones4804000001.shp) για την περιοχή μελέτης

τα οποία συλλέγησαν από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Η αρίθμηση των οικοδομικών τετραγώνων, όπως απεικονίζεται και στα παραδοτέα θεματικά σχέδια έγινε σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (απογραφή 2011).

Επιπλέον, χρησιμοποιήθηκαν και επικαιροποιήθηκαν ανάλογα, οι βάσεις δεδομένων (shapefiles) που είχαν δημιουργηθεί κατά την εκπόνηση της Κυκλοφοριακής μελέτης με τίτλο: *"Κυκλοφοριακός και Περιβαλλοντικός σχεδιασμός Δήμου Γλυφάδας"* (2010).

2.2 Δημογραφικά και κοινωνικοοικονομικά στοιχεία

Αναλυτικά δημογραφικά και κοινωνικοοικονομικά στοιχεία για το Δήμο Γλυφάδας συλλέχθηκαν από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. (απογραφή 2011) και παραθέτονται σε σχετική ενότητα στο παρόν τεύχος. Σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία, ο Δήμος Γλυφάδας αποτελεί τον δεύτερο μεγαλύτερο, πληθυσμιακά, δήμο στο Νότιο τομέα¹ της Περιφέρειας Αττικής.

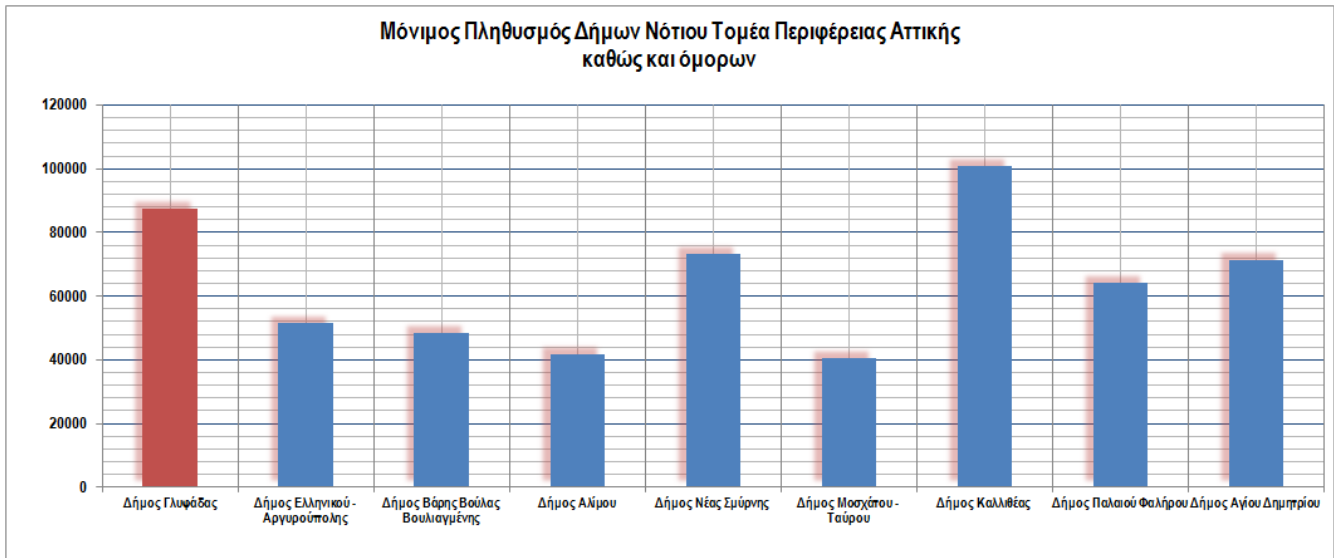
Με βάση το ψηφιακό χαρτογραφικό υπόβαθρο που συλλέχθηκε επίσης από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. και αφορούσε στα Ο.Τ. του Δήμου, πραγματοποιήθηκε η αντιστοίχιση των πληθυσμιακών και λοιπών δεδομένων. Επιπλέον, συλλέχθηκαν δεδομένα αναφορικά με τα εξής:

- Μόνιμος Πληθυσμός.
- Μόνιμος Πληθυσμός κατά φύλο και πενταετείς ομάδες ηλικιών.
- Μόνιμος Πληθυσμός, κατά κατάσταση ασχολίας.
- Αριθμός Νοικοκυριών και μελών αυτών κατά μέγεθος του νοικοκυριού.
- Αριθμός νοικοκυριών ανάλογα με τον αριθμό των αυτοκινήτων που έχουν στην διάθεσή τους.
- Αριθμός Νοικοκυριών ανάλογα με τις θέσεις στάθμευσης που έχουν στην διάθεσή τους.

¹Στο γράφημα παρατίθεται και ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, ως όμορος Δήμος, μολονότι δεν ανήκει στο νότιο τομέα της Περιφέρειας.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1 Σελίδα: 2-1
Ημερομηνία:	01/2022	



Εικόνα 1: Πηγή πληθυσμιακών δεδομένων ΕΛ.ΣΤΑΤ. (2011) - επεξεργασία αναδόχου.

2.3 Χωροταξικά - Πολεοδομικά Δεδομένα υπερκείμενου σχεδιασμού

2.3.1 Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής 2021 (Ν.4277/2014)

Το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας, συνιστά τον βασικό σχεδιασμό για το Μητροπολιτικό συγκρότημα της πρωτεύουσας, με βασικό στόχο την ανάπτυξη του χώρου συνολικά, θέτοντας σημαντικές παράμετρους σε τομείς όπως η κοινωνία, το επιχειρείν και το περιβάλλον. Αποτελεί Στρατηγικό Σχέδιο Κατευθύνσεων, είναι νόμος, και ως εκ τούτου λαμβάνεται υποχρεωτικά υπόψη προκειμένου να προσδιοριστούν και να εξεταστούν οι (τυχόν) επιρροές του ως προς τον Δήμο Γλυφάδας. Το συγκεκριμένο κρίνεται εξαιρετικά σημαντικό καθώς το ΣΒΑΚ αποτελεί ομοίως **Στρατηγικό Σχέδιο Δράσης**.

2.3.1.1 Ερευνητικό πρόγραμμα Μητροπολιτικού Δικτύου ποδηλατικών Διαδρομών (ΟΡΣΑ, 2011)

Προγενέστερα της έκδοσης του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής, ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ) ανέθεσε (2010 - 2011) στη Μονάδα Βιώσιμης Κινητικότητας του ΕΜΠ το ερευνητικό πρόγραμμα με τίτλο: *Θεματική συμπλήρωση και εξειδίκευση ως προς το σχεδιασμό δικτύου ποδηλατικών διαδρομών μεγάλου μήκους στην Αθήνας, της έρευνας μέτρων εφαρμογής ενιαίου πολεοδομικού και κυκλοφοριακού σχεδιασμού²*, προκειμένου να προσδιοριστούν συγκεκριμένες ζώνες ανάπτυξης μητροπολιτικών ποδηλατικών διαδρομών και να διαμορφωθεί (μετά από αξιολόγηση και εφαρμογή πολυκριτηριακής ανάλυσης) το τελικό δίκτυο των προτεινόμενων χαράξεων. Το **Μητροπολιτικό δίκτυο Ποδηλάτου συμπεριλήφθηκε στο Νέο Ρυθμιστικό**, περιλαμβάνοντας ένα δίκτυο μεγάλου μήκους ποδηλατοδρόμων, το οποίο όμως (έως και σήμερα) έχει υλοποιηθεί τμηματικά. Για το Δήμο Γλυφάδας, λαμβάνονται υπόψη κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης ΣΒΑΚ, οι Ζώνες σύνδεσης Αθήνας - Γλυφάδας (ΑΓ) και Φαλήρου - Γλυφάδας (ΦΓ).

² Επιστημονικός Υπεύθυνος: Θάνος Βλαστός (Μάρτιος 2011, κατατέθηκε το Τελικό Παραδοτέο του ερευνητικού προγράμματος).



2.3.2 Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128 Α/03-07-2008)

Βασικός σκοπός του Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α. είναι ο προσδιορισμός στρατηγικών κατευθύνσεων για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και την αειφόρο οργάνωση του εθνικού χώρου για τα επόμενα 15 χρόνια, λαμβάνοντας υπόψη σημαντικές δεσμεύσεις που έχει αναλάβει η χώρα σε διεθνές και κοινοτικό επίπεδο για την διαχείριση του χώρου, το περιβάλλον και την αειφορία, παράμετροι που εναρμονίζονται πλήρως με τις κατευθύνσεις και τις στρατηγικές του ΣΒΑΚ.

Συγκεκριμένα ο Δήμος Γλυφάδας, εντάσσεται στην αξιοποίηση και περαιτέρω λειτουργική ενίσχυση των δικτύων σύνδεσης (μετεπιβιβάσεις, αναταποκρίσεις με λεωφορειακές γραμμές των μέσων σταθερής τροχιάς (μετρό, τραμ)) με το μητροπολιτικό κέντρο της Αθήνας και κατ'επέκταση με τις πύλες εισόδου - εξόδου της Περιφέρειας όπως είναι ο Λιμένας του Πειραιά και ο Διεθνής αερολιμένας Αθηνών (Ελ.Βενιζέλος). Επιπλέον, στο πλαίσιο αναβάθμισης του τουρισμού, προβλέπεται η ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξή του με περιορισμό της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης, τον εμπλουτισμό και αναβάθμιση των κοινωνικών, τεχνικών και ειδικών υποδομών (υγεία, μεταφορές, πληροφόρηση κ.ά.) στην κατεύθυνση της διεύρυνσης του τουριστικού ενδιαφέροντος. Η αναβάθμιση του παράκτιου μετώπου της Γλυφάδας εντάσσεται και δεσμεύεται από στις παραπάνω αρχές σχεδιασμού και κατευθύνσεις προσβλέποντας στην συνολική αναβάθμιση (περιβαλλοντική και αισθητική) της περιοχής.

2.3.3 Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό (ΦΕΚ Β 1138/2009 και ΦΕΚ Β 3155/12-12-2013)

Στο Ειδικό πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου ανάπτυξης για τον τουρισμό (2009³) προσδιορίζεται η αειφόρος και ισόρροπη ανάπτυξη του τουρισμού της χώρας με έμφαση στην προστασία και ανάδειξη του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου με ειδικές αναφορές στην προστασία των υδατικών πόρων και του εδάφους και της διατήρησης της βιοποικιλότητας. Η περιοχή εξέτασης εμπίπτει στη Μητροπολιτική περιοχή της Αττικής με λήψη σειράς μέτρων και στρατηγικών κατευθύνσεων για την πρόωθηση των τουριστικών δραστηριοτήτων.

Ειδικά για τις περιοχές που βρίσκονται πλησίον σε ιδιαίτερες περιβαλλοντικά περιοχές (π.χ.περιοχές NATURA, αισθητικά δάση, κλπ.) όπως είναι ο ορεινός όγκος Υμηττού, προτείνεται η ανάπτυξη τουρισμού υπαίθρου. Αυτό δύναται να προέλθει από την αξιοποίηση επιλεγμένων περιοχών προστασίας της φύσης ή/και του τοπίου, ως πόλων ανάπτυξης, τοπικής ή ευρύτερης εμβέλειας. Ειδικότερα προτείνονται:

³Το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α για τον Τουρισμό (Χωροταξικό Τουρισμού) εγκρίθηκε το 2009 και τροποποιήθηκε το 2013. Τον Οκτώβριο του 2015, εκδόθηκε ακυρωτική απόφαση του ΣτΕ επί της τροποποίησης και με την απόφαση ΣτΕ 519/2017 ακυρώθηκε το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α για τον Τουρισμό καθώς θεωρήθηκε πως η ακύρωση του νεότερου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου δεν συνεπάγεται αναβίωση του προσβαλλομένου παλαιότερου. Σύμφωνα με τις βασικές σκέψεις που συνοδεύουν την απόφαση, μέχρι την έγκριση νέου Ειδικού Πλαισίου για τον τουρισμό, η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη Χώρα είναι δυνατή με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια ή τα χωρικά σχέδια. Στο παρόν τεύχος γίνεται αναφορά στο Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α για τον Τουρισμό και λαμβάνονται υπόψιν μόνο οι στρατηγικές του κατευθύνσεις.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1 Σελίδα: 2-3
Ημερομηνία:	01/2022	



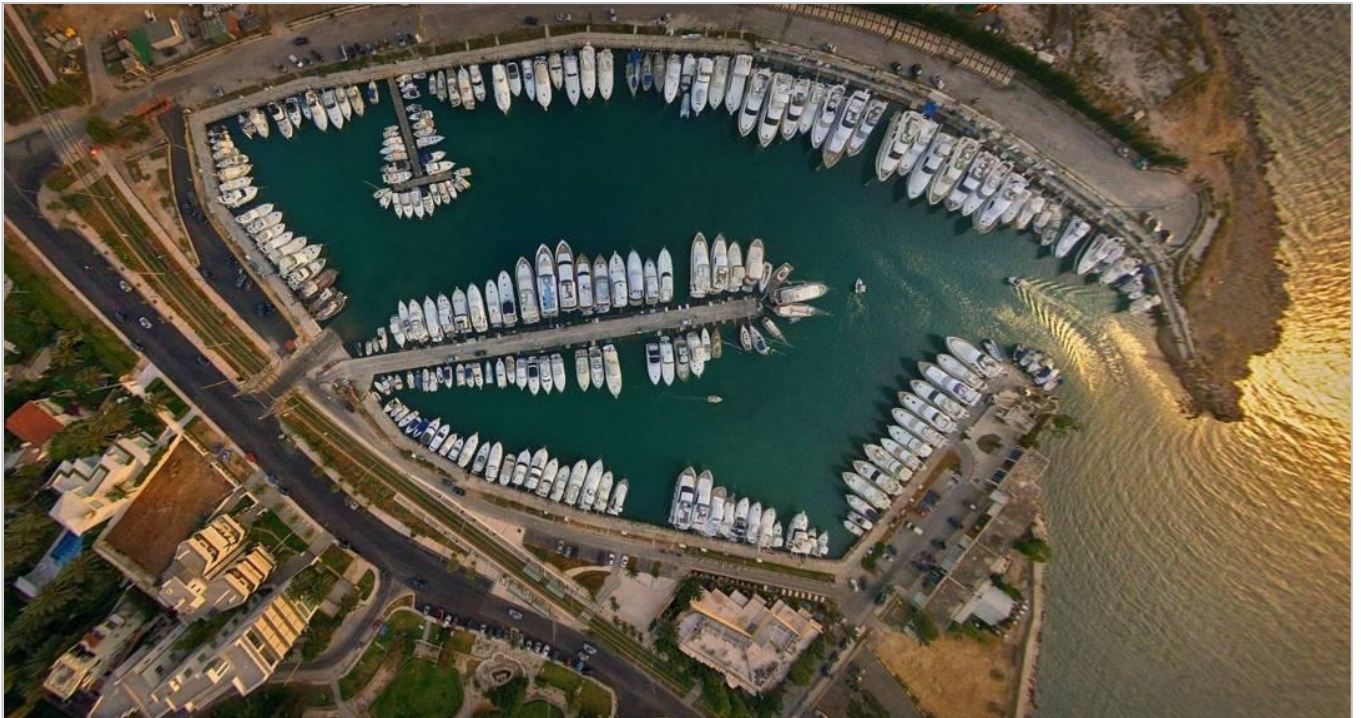
- > Η καθιέρωση τοπικών δικτύων, διαδρομών- μονοπατιών, πολυθεματικού χαρακτήρα με έμφαση στη φυσιολατρική διάσταση.
- > Η σήμανση των διαδρομών σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ισχύουν στην Ε.Ε. και η έκδοση χαρτών ορεινής περιήγησης.
- > Ο εμπλουτισμός των διαδρομών αυτών με εναλλακτικές δραστηριότητες (πίστες mountain bike, ιππασία) και η ένταξη σε αυτές, όπου είναι δυνατόν, παραδοσιακών οικισμών με υποδομές εστίασης και αναψυχής.
- > Η διατήρηση και ανάδειξη των στοιχείων του παραδοσιακού τρόπου ζωής.
- > Η δημιουργία υποδομών παρατήρησης και ερμηνείας της φύσης (π.χ. παρατηρητήρια, κέντρα ενημέρωσης επισκεπτών, μουσεία και ορειβατικά καταφύγια).
- > Παράλληλα μέτρα, προτείνονται για την προώθηση του αγροτουρισμού- οινοτουρισμού μέσω σχετικών δράσεων ολοκληρωμένων παρεμβάσεων για την διατήρηση της αγροτικής κληρονομιάς, ανακαίνισης παραδοσιακών ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων και οικισμών ή συνόλων οικισμών, εμπορίας γεωργικών προϊόντων, κλπ.

Επιπλέον, στον τομέα του θαλάσσιου τουρισμού και συγκεκριμένα στην ενότητα περί "σκαφών αναψυχής", στην οποία και εντάσσεται ο Δήμος μέσω των υφιστάμενων μαρινών που έχει στην ιδιοκτησία του προτείνεται (μεταξύ άλλων):

- > Την οργάνωση του θαλάσσιου χώρου σε Ζώνες Ναυσιπλοΐας Αναψυχής βάσει γεωγραφικών χαρακτηριστικών, μετεωρολογικών συνθηκών, προτιμώμενων ιστιοπλοϊκών διαδρομών. **Η Γλυφάδα περιλαμβάνεται ήδη στον κατάλογο των ήδη χωροθετημένων τουριστικών λιμένων, που προσαρτάται στον συγκεκριμένο ΦΕΚ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτό.**
- > Την εξασφάλιση συνθηκών ικανοποιητικής εξυπηρέτησης και ανεφοδιασμού των τουριστικών σκαφών μέσω ορθολογικής διασποράς τουριστικών λιμενικών υποδομών με στόχο τη διαμόρφωση δικτύου σε ενδεικτικές αποστάσεις 30 ν.μ. μεταξύ μαρινών και 15 ν.μ. μεταξύ μαρινών και καταφυγίων ή αγκυροβολίων.
- > Βελτίωση και εκσυγχρονισμός των λιμενικών υποδομών μέσω συγκεκριμένων κατευθύνσεων όπως είναι η ανάπτυξη και λειτουργία ενιαίου συστήματος ηλεκτρονικής ενημέρωσης για διαθεσιμότητα θέσης, κόστος κ.λπ. σε όλες τις κατηγορίες τουριστικών λιμένων.
- > Σχεδιασμός, ανάπτυξη και λειτουργία, με βάση τα χαρακτηριστικά των κύριων ομάδων στόχου (τύποι σκαφών και μέγεθος, διακύμανση της εποχικότητας και διαφοροποίηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών των επισκεπτών ανά εποχή, μακροχρόνιος ελλιμενισμός, κ.λπ.).
- > Εφαρμογή εξοπλισμού και μεθόδου διαχείρισης φιλικών προς το περιβάλλον.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1 Σελίδα: 2-4
Ημερομηνία:	01/2022	



Εικόνα 2: Μαρίνα Γλυφάδας (Πηγή: <https://www.glyfada.gr/index.php/home/page/marinas>).

Σήμερα, στη Γλυφάδα λειτουργούν 4 μαρίνες με χωρητικότητα σκαφών στην πρώτη 146, η δεύτερη 94, η τρίτη 253 και η τέταρτη 259 (<https://www.glyfada.gr/index.php/home/page/marinas>).

2.3.4 Έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ Α.Α.Π. 35/2018)

Ο Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού-Αγίου Κοσμά αναπτύσσεται⁴, ως ενιαίο ακίνητο και ως περιοχή πολλαπλών λειτουργιών μητροπολιτικής εμβέλειας και διεθνούς αναφοράς, με κύριους στόχους: α) την αναβάθμιση της Πρωτεύουσας ως βασικός τουριστικός προορισμός, επιχειρηματικό κέντρο και χώρο αναψυχής, β) την προσέλκυση επενδύσεων σημαντικών για την οικονομία της Αττικής καθώς και τη δημιουργία θέσεων εργασίας, γ) τη δημιουργία ενός Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και άλλων σημείων προορισμού, δ) την απόδοση στο ευρύτερο μητροπολιτικό συγκρότημα της Πρωτεύουσας χώρων πρασίνου και αναψυχής, καθώς και τουριστικών, πολιτιστικών, αθλητικών, εκπαιδευτικών και κοινωνικών υποδομών υψηλής ποιότητας, και ε) την ανάπλαση και ανάδειξη του θαλασσιού μετώπου.

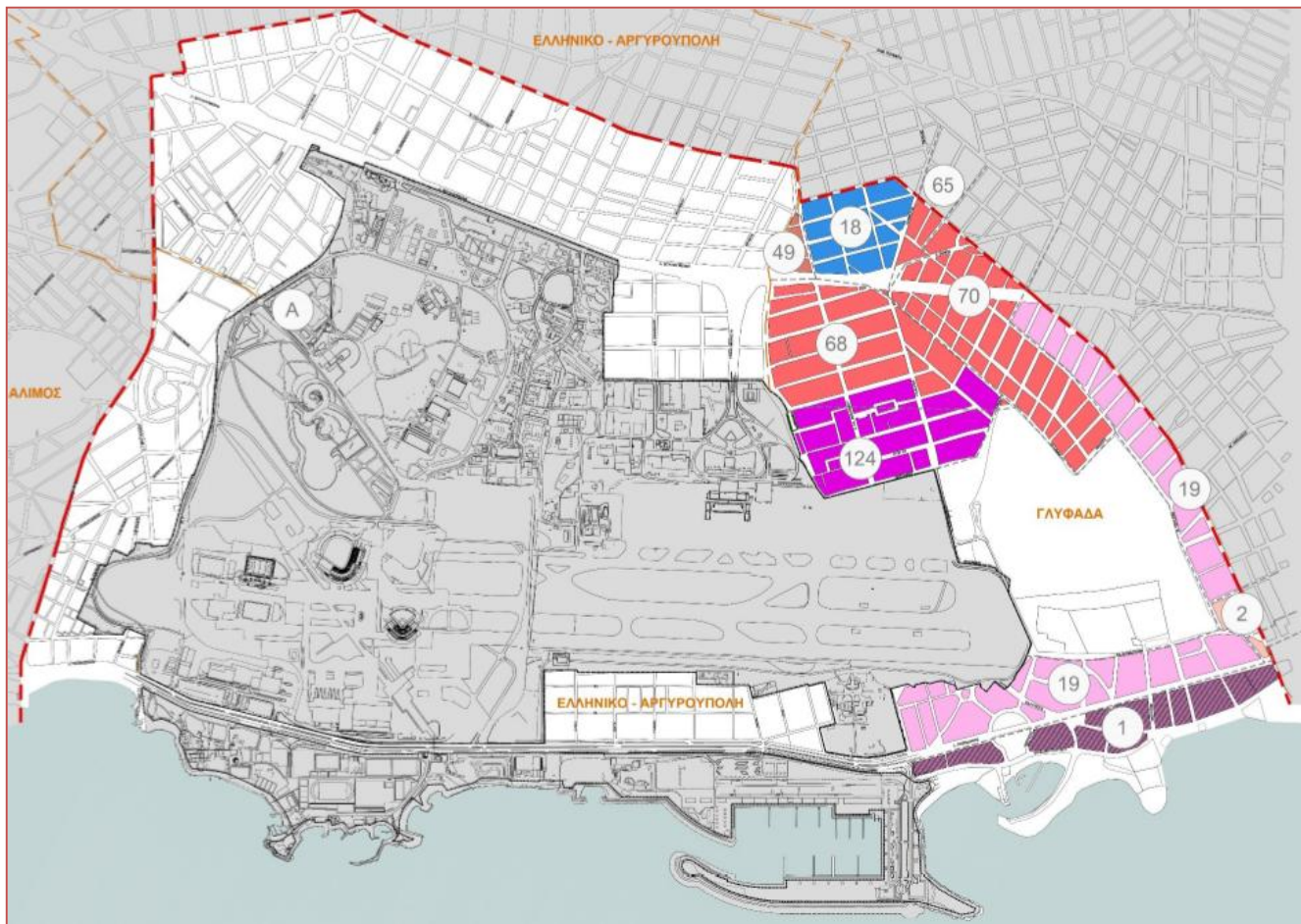
Η γειννίαση του Δήμου Γλυφάδας με το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού είναι σαφές ότι θα επιφέρει σημαντικές αλλαγές τόσο στην πολεοδομική ανάπτυξη της άμεσα επηρεαζόμενης περιοχής και του παράκτιου μετώπου όσο και στην λειτουργικότητα των χρήσεων που θα αναπτυχθούν (νέα τοπόσημα, νέα οικιστικά και επιχειρηματικά κέντρα, νέες

⁴Βλ. και άρθρο 11 παρ. 3.1 περ. β' του ν. 4277/2014 και τα άρθρα 1 και 2 του ν. 4062/2012.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 2-5
Ημερομηνία:	01/2022	

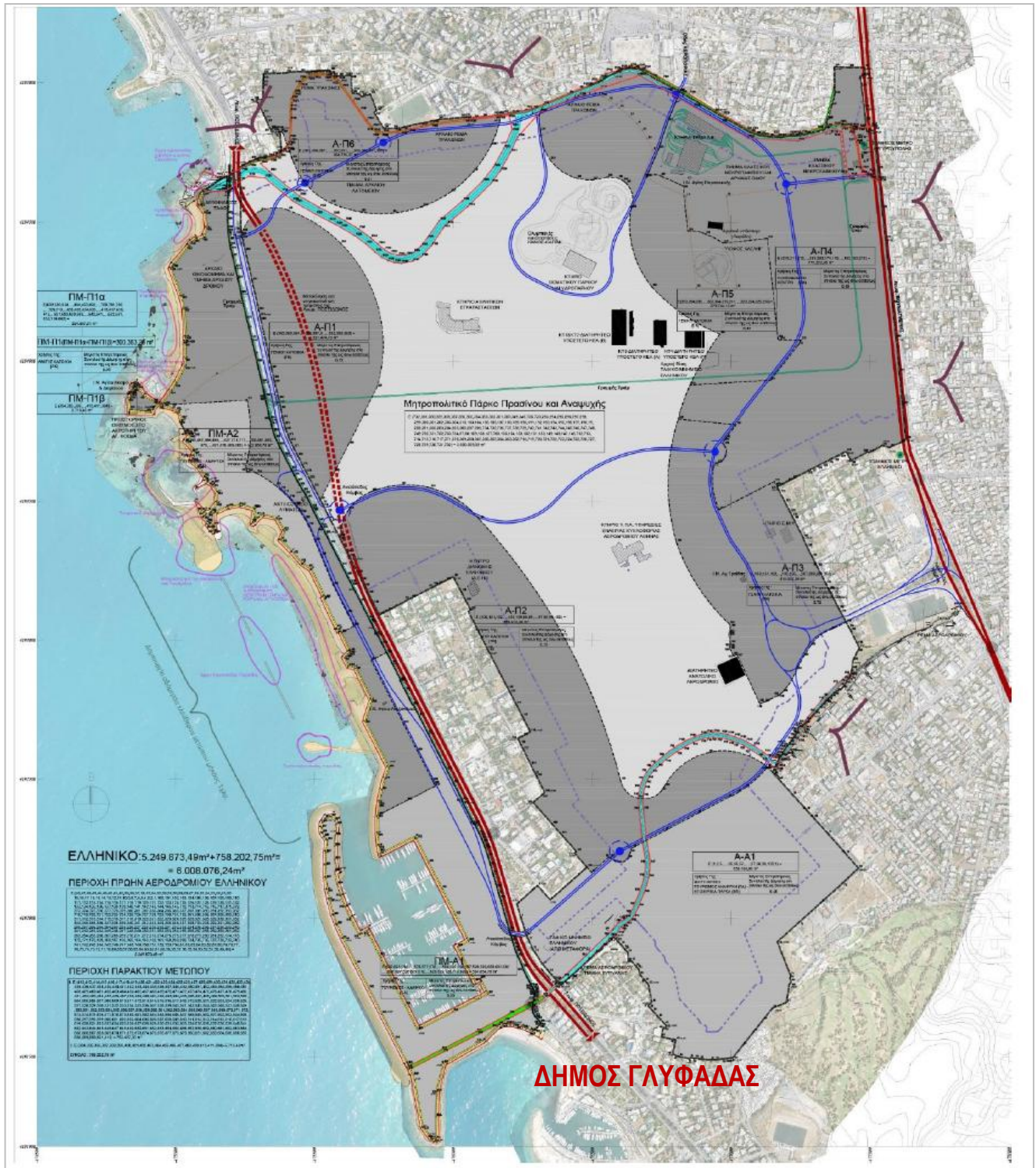
υποδομές τουρισμού, πρασίνου - αναψυχής, πολιτισμού, εκπαίδευσης και αθλητισμού και άρα νέοι πόλοι έλξης μετακινήσεων) σε σχέση με τις υφιστάμενες.



Εικόνα 3: Γεινιάζουσες περιοχές Δήμου Γλυφάδας με το Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού - (1) & (2) Περιοχή Ευρυάλη, (18) Περιοχή Τερψιθέα, (49) ΟΤ: 1α, 2α, 3α και 4α, (65) Επέκταση Πανιωνίας (ΟΤ: 45, 45α, 44), (68) Περιοχή Νέα Ευρυάλη, (70) Περιοχή Πανιωνία και (124) Επέκταση Νέας Ευρυάλης (Πηγή: Εφαρμογή ΣΟΑ Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγ.Κοσμά- Ζώνες Ανάπτυξης, (Γραφείο Μελετών Ν.Τομπάζη Α.Ε.).

Σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στο υπό έγκριση ΓΠΣ (αναθεώρησης του ισχύοντος - βλ. και επόμενη ενότητα) του Δήμου Γλυφάδας, προτεραιότητα για το Δήμο είναι **η εξασφάλιση συμπληρωματικής και όχι ανταγωνιστικής λειτουργίας του Μητροπολιτικού Πάρκου με την περιοχή μελέτης.**

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.		
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 2-6
Ημερομηνία:	01/2022	



Εικόνα 4: Χάρτης άρθρου 2 του ΦΕΚ Α.Α.Π. 35/2018.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.		
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 2-7
Ημερομηνία:	01/2022	

2.4 Χωροταξικά - Πολεοδομικά Δεδομένα σε τοπικό επίπεδο

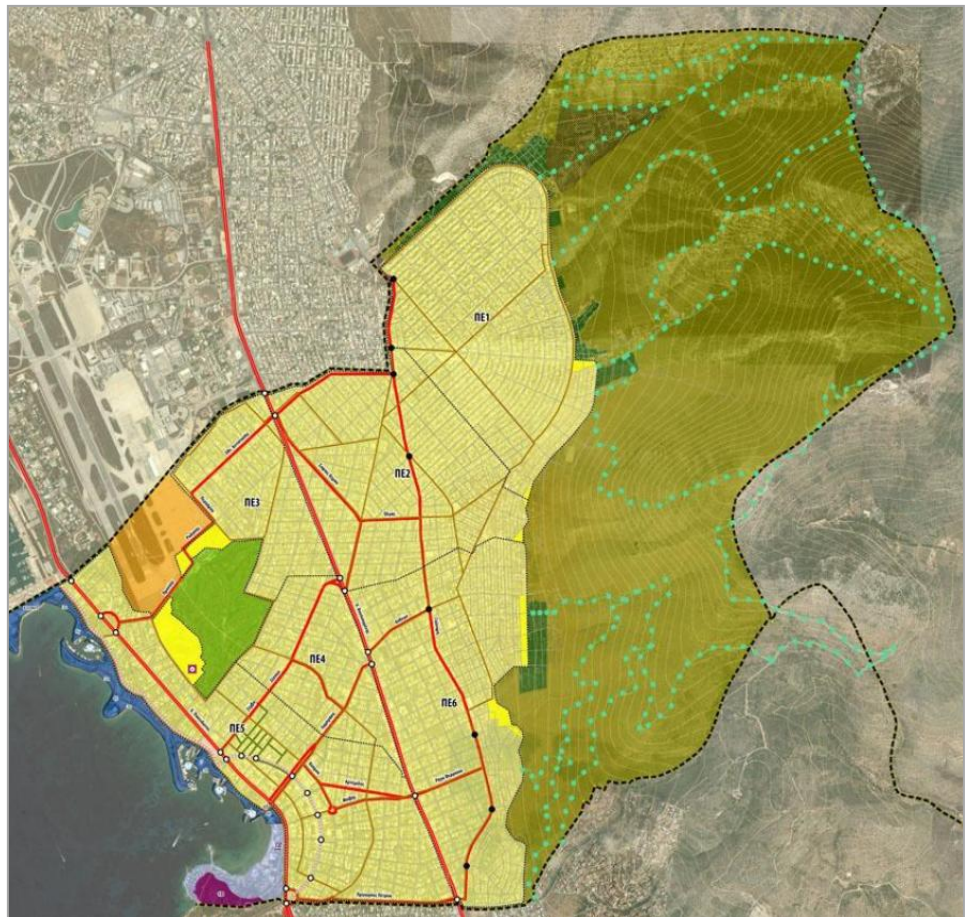
2.4.1 Ισχύον ΓΠΣ Δήμου Γλυφάδας

Το εγκεκριμένο ΓΠΣ του Δήμου Γλυφάδας εκδόθηκε στο ΦΕΚ Δ 474/1989 ενώ ακολούθησαν 2 τροποποιήσεις του (ΦΕΚ Δ 1302/1992 και ΦΕΚ Δ 96/1994) όπως ισχύει σήμερα. Στοιχεία των υφιστάμενων θεσμοθετημένων χρήσεων γης στην περιοχή μελέτης λήφθηκαν από το ισχύον ΓΠΣ ενώ για το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (Σχέδιο πόλης) από την ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ: <http://gis.epoleodomia.gov.gr/v11/#/23.7610/37.8718/14>.

2.4.2 Μελέτη "Αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Γλυφάδας

Συλλέχθηκε, όπως παραδόθηκε από το Δήμο, η μελέτη "Αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Γλυφάδας", Στάδια Β1 και Β2. Το στάδιο Β2, παρουσιάζει συνθετικά το πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης του Δήμου σε σχέση με το ευρύτερο περιβάλλον του ενώ προσδιορίζονται παράλληλα βασικές αρχές οργάνωσης του εξαστικού χώρου (όπως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.), Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) και Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης). Συγκεκριμένα, αφορά στην πολεοδομική οργάνωση των οριζόμενων περιοχών για πληθυσμό της τάξεως των 87.305 κατοίκων (ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2011) περιλαμβάνοντας επίσης την επέκταση του υφιστάμενου σχεδίου πόλης στις εξής περιοχές:

- ❖ Περιοχή έκτασης 61 στρεμμάτων στην περιοχή Αγ.Παντελεήμονα (μεταξύ του Γκόλφ και του πρώην διεθνούς αερολιμένα Ελληνικού).
- ❖ Περιοχή Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων - Δημοτικού Σταδίου (μεταξύ του Γκόλφ και της Αλ.Παναγούλη), η οποία περιλαμβάνει έκταση όπου σήμερα λειτουργεί ως χώρος στάθμευσης σκαφών.



Εικόνα 5: Απόσπασμα χάρτη, Στάδιο Β2 από την μελέτη αναθεώρησης του ΓΠΣ Δήμου Γλυφάδας

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1
Ημερομηνία:	01/2022



Επιπλέον, προτείνεται η ένταξη 6 μικρών εκτάσεων/περιοχών στις παρυφές του υφιστάμενου σχεδίου πόλης και σε επαφή με τις ζώνες προστασίας του ορεινού όγκου του Υμηττού. Συγκεκριμένα:

- ❖ Περιοχή στην Αιξωνή μεταξύ των οδών Ηφαίστου, Αρετής, Σερρών και της νοητής προέκτασης της οδού Πάρου.
- ❖ περιοχές συνολικής έκτασης 22 στρεμμάτων στην περιοχή του Ο.Σ. Καφεπωλών μεταξύ των οδών Αγ.Νεκταρίου και Πριγκηποννήσων.
- ❖ Περιοχή μεταξύ των οδών Παπαφλέσσα, Ομαλού, Μαυρομιχάλη, Μετσόβου, συνολικής έκτασης 30 στρεμμάτων.

Επισημαίνεται ότι το Στάδιο Β2 του ΓΠΣ Γλυφάδας έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. του Δήμου Γλυφάδας σύμφωνα με την υπ.αρ.Πρωτ.: 36959/202 έγγραφο⁵.

Αναλυτικά στοιχεία δίδονται σε σχετικό κεφάλαιο στο παρόν τεύχος.

2.4.3 Περιοχή Γκολφ Γλυφάδας

Η περιοχή "Γκολφ Γλυφάδας" όπως εξακολουθεί να ονομάζεται, αποτελεί εκτός σχεδίου περιοχή στα όρια του εγκεκριμένου ΓΠΣ, περιλαμβάνοντας έκταση 530 στρεμμάτων, με παροχές σχεδόν αποκλειστικά για την εξάσκηση του αθλήματος του γκολφ ή/και άλλων αθλητικών δραστηριοτήτων όπως γήπεδα τένις, ενώ στον χώρο περιλαμβάνονται επίσης χρήσεις αναψυχής και εστίασης.

Σύμφωνα και με την ιστοσελίδα του Δήμου, από το 1993 το γήπεδο/χώρος και οι εγκαταστάσεις επανήλθαν στο Δήμο Γλυφάδας (σε συνέχεια της λήξης μίσθωσης του ΕΟΤ με τον Δήμο) λειτουργώντας σαν δημοτική επιχείρηση.

Η νομοθεσία και ο καθορισμός σχετικών προδιαγραφών των γηπέδων Γκολφ, ορίζεται από την ΥΑ 520010/6, ΦΕΚ 42 Β/26-1-1994.

Σύμφωνα και με την προαναφερόμενη αναθεώρηση του ΓΠΣ του Δήμου, η περιοχή του Γκολφ Γλυφάδας αφορά σε Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης - με χρήσεις αθλητισμού και αναψυχής.

2.4.4 Πολεοδομικές μελέτες σε εξέλιξη

Κατά την παρούσα φάση εκπόνησης του ΣΒΑΚ, δεν υπάρχουν σε εξέλιξη πολεοδομικές μελέτες.

Παραταύτα, στην προαναφερόμενη "Μελέτη Αναθεώρησης του ΓΠΣ" του Δήμου, προτείνεται να εκπονηθεί ενιαία πολεοδομική μελέτη για τις προς ένταξη περιοχές νοτίως του Γκολφ της Γλυφάδας, δηλαδή τις εκτάσεις του ΣΜΑ, του Δημοτικού Σταδίου, του Δημοτικού αμαξοστασίου, του Δημοτικού Γυμναστηρίου και της περιοχής με υφιστάμενη χρήση στάθμευσης σκαφών), προκειμένου να καθοριστούν οι όροι και περιορισμοί δόμησης.

⁵Υπ.αρ.: 156/2020 πράξη του Δ.Σ. με θέμα την "Εγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Μ.Π.Ε.) αναθεώρησης ΓΠΣ Δήμου Γλυφάδας και ενσωμάτωση συμπερασμάτων Σ.Μ.Π.Ε. στο Στάδιο Β2, σε συνέχεια του με αρ.πρωτ.: 112119/1375/2-12-2020 εγγράφου του Υπουργείου Περιβάλλοντος.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1 Σελίδα: 2-9
Ημερομηνία:	01/2022	

2.5 Προστατευόμενες περιοχές (που επηρεάζουν τον Δήμο)

2.5.1 Ειδικές ρυθμίσεις Χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγ.Μαρίνα Κρωπίας (ΦΕΚ Δ 254/2004)

Σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ 254/2004, καθορίζονται ειδικές ρυθμίσεις για τις χρήσεις γης, τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης αναφορικά με το παράκτιο μέτωπο της Αττικής από τον Φαληρικό Όρμο έως και την Αγ.Μαρίνα Κρωπίας, περιλαμβάνοντας **ζώνες επιρροής** που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων 9 παραλιακών Δήμων⁶ της πρωτεύουσας. Οι περιοχές εντός του Δήμου που επηρεάζονται και διέπονται από την παραπάνω νομοθεσία περιλαμβάνουν το σύνολο του **παραλιακού μετώπου της Γλυφάδας** καθώς και της **περιοχής των "Αστεριών"** (βλ. και σχετικό κεφάλαιο ανάλυσης).

2.5.2 Προστασία Ορεινού Όγκου Υμηττού

Κατά την παρούσα περίοδο εκπόνησης του ΣΒΑΚ, έχει κατατεθεί Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για τον "Καθορισμό μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών πάρκων Γουδί - Ιλισίων". Τα μέτρα προστασίας και ο συνολικός σχεδιασμός αποσκοπούν τόσο στην προστασία και παράλληλα διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς, όσο και στη βιώσιμη κοινωνική, περιβαλλοντική και οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης και επηρεαζόμενης περιοχής.



2.5.3 Αρχαιολογικοί χώροι

Στην περιοχή μελέτης και συγκεκριμένα στην περιοχή "Αστέρια" του Δήμου Γλυφάδας, έχουν κηρυχθεί και οριοθετηθεί⁷ οι κάτωθι 3 αρχαιολογικοί χώροι:

1. Θέση 1Α: Προϊστορικός περίβολος, που οριοθετούσε εργαστηριακή χρήση επεξεργασίας μεταλλεύματος μεδευτερογενή χρήση στα υστερορωμαϊκά χρόνια, οπότεσυμπεριέλαβε και τμήμα εκτεταμένου νεκροταφείου.
2. Θέση 1Β: Λόφος, όπου και το εκτεταμένο νεκροταφείο της πρωτοελλαδικής περιόδου.
3. Θέση 1Γ: Παλαιοχριστιανική βασιλική.

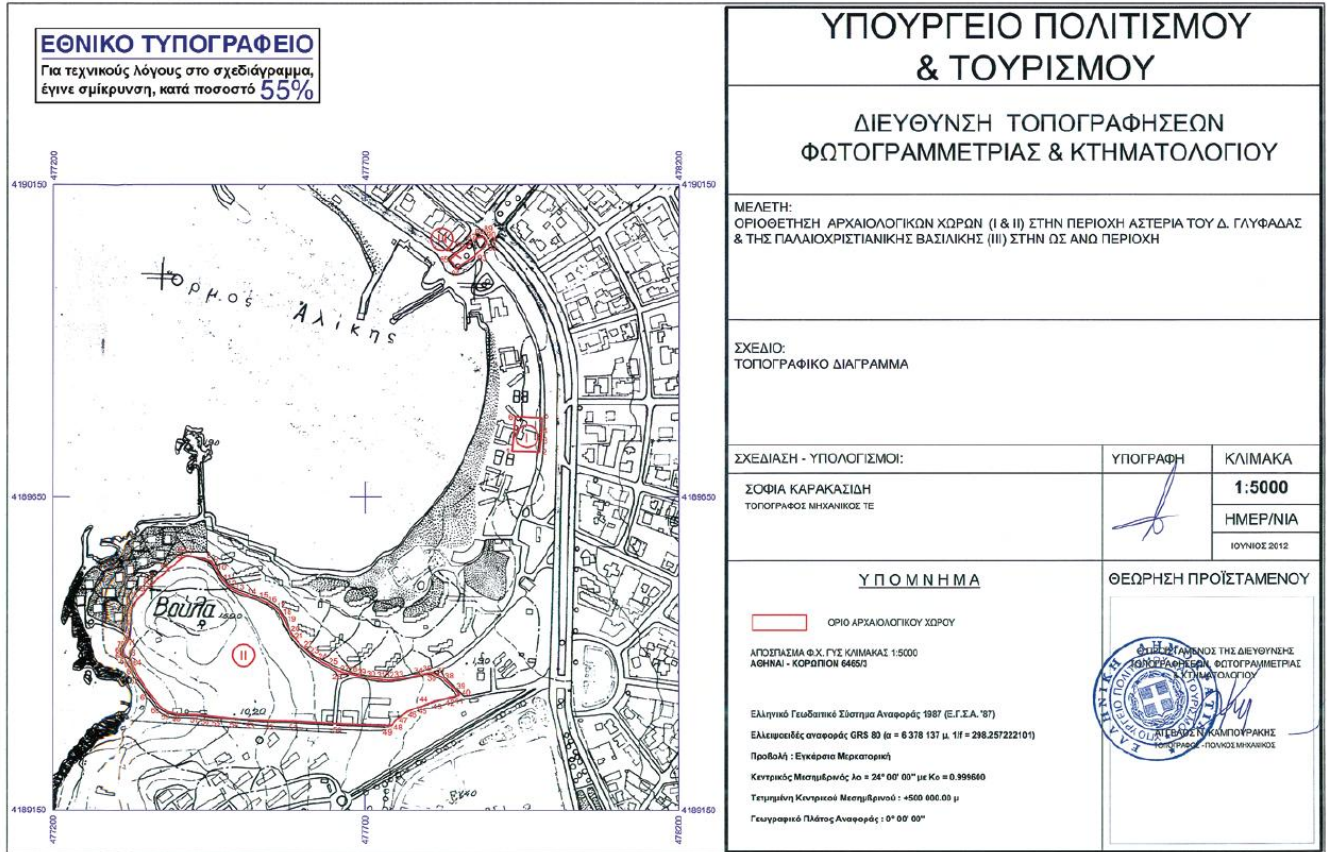
⁶Δήμοι Πειραιά, Μοσχάτου-Ταύρου, Καλλιθέας, Παλαιού Φαλήρου, Αλίμου, Ελληνικού-Αργυρούπολης, Γλυφάδας, Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και Κρωπίας.

⁷ΥΠΟΥΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ26/53668/26988-6-2012 Υπουργική απόφαση - ΦΕΚ Α.Α.Π. 210/14-6-2012): Έγκριση κήρυξης-οριοθέτησης ως αρχαιολογικών χώρων α) δύο (2) θέσεων (1 Α και 1 Β) στην περιοχή «Αστέρια», Δήμου Γλυφάδας, Περιφέρειας Αττικής και β) της παλαιοχριστιανικής βασιλικής στην ως άνω περιοχή.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1
Ημερομηνία:	01/2022	Σελίδα: 2-10

Στις παραπάνω θέσεις απαγορεύεται κάθε δόμη και κάθε άλλη δραστηριότητα που δεν είναι συναφής με τους αρχαιολογικούς χώρους και την προστασία τους. Παρατίθεται απόσπασμα των παραπάνω θέσεων από το ΦΕΚ:



Εικόνα 6: Οριοθέτηση των αρχαιολογικών χώρων στην περιοχή "Αστέρια" του Δήμου Γλυφάδας (ΦΕΚ Α.Α.Π. 210/2012).

2.6 Οδικό δίκτυο – Νομικό καθεστώς

Λαμβάνονται υπόψη:

- Το Βασικό οδικό δίκτυο Αττικής (ΦΕΚ Δ 701/13-12-1990). Αφορά στις οδούς: α) Λεωφ.Βουλιαγμένης, β) Πρίγκηπος Πέτρου, γ) Σύνδεση Περιφ.Υμηττού με την Γλυφάδα (Γρ.Λαμπράκη - Ανθέων - Μετσόβου - Περιφερειακή Γλυφάδας), δ) οδοί Προνόης - Χρ.Σμύρνης - Περγάμου - Ελ.Βενιζέλου (μέχρι σύνδεση με Λεωφ.Βουλιαγμένης) και ε) Κων.Αθανάτου - Υμηττού - Λεωφ.Κύπρου (εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γλυφάδας).
- Το ΠΑΟΔ - Αρμοδιότητας ΓΓΔΕ (Αρ.Απόφ. Δ17α/06/52/ΦΝ443 της 21-3-2007, ΦΕΚ 398Β): α) Λεωφ.Ποσειδώνος και β) Λεωφ.Βουλιαγμένης, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου.
- Το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας (Ν.4277/2014). Αφορά επίσης στις οδούς Λεωφ.Βουλιαγμένης και Λεωφ.Ποσειδώνος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, το λοιπό οδικό δίκτυο του Δήμου εντάσσεται στο δημοτικό δίκτυο.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.		
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 2-11
Ημερομηνία:	01/2022	



2.6.1 Θεσμοθετημένοι – υλοποιημένοι ή μηπεζοδρόμοι

Συλλέχθηκαν τα σχετικά διαγράμματα και ΦΕΚ από την ιστοσελίδα: <http://gis.epoleodomia.gov.gr>, αναφορικά με τους θεσμοθετημένους πεζοδρόμους στην περιοχή μελέτης. Στοιχεία περί της υφιστάμενης κατάστασης των πεζοδρόμων αυτών (αν είναι υλοποιημένοι ή μη) πραγματοποιήθηκαν κατόπιν αυτοψιών του αναδόχου. Επισημαίνεται ότι στην εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη του Δήμου (2010), περιλαμβάνεται ολοκληρωμένη πρόταση για μετατροπή οδών σε πεζοδρόμους και οδούς ήπιας κυκλοφορίας, η οποία και παρατίθεται (με σχετικό σχολιασμό) σε σχετικό κεφάλαιο του ΣΒΑΚ.

2.7 Προγενέστερες μελέτες

Στα πλαίσια ανάλυσης και αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης κινητικότητας στο Δήμο, είναι απαραίτητη η συλλογή όλων των προγενέστερων κυκλοφοριακών ή άλλων συναφών μελετών, προκειμένου να αποτελέσει τη βάση για το προσδιορισμό των σεναρίων ΣΒΑΚ και τον ορθολογικό προσδιορισμό των στόχων του. Συγκεκριμένα:

2.7.1 Κυκλοφοριακές ή άλλες συναφείς μελέτες

Κατά το παρελθόν, έχουν εκπονηθεί στο Δήμο οι κάτωθι μελέτες:

1. Μελέτη Συγκοινωνιακών Κόμβων (2006)

Η μελέτη με τον παραπάνω γενικό τίτλο περιλαμβάνει τις 3 ανεξάρτητες μεταξύ τους υπομελέτες με τα κάτωθι αντικείμενα:

- Υπομελέτη 1 «Διερεύνηση των Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων από τις Πεζοδρομήσεις του Τμήματος της Οδού Δολιανών μεταξύ των Οδών Δερβενακίων και Κορίνθου, του Τμήματος της Οδού Δομοκού επίσης μεταξύ των Οδών Δερβενακίων και Κορίνθου και του Τμήματος της Οδού Ευγενίδου μεταξύ των Οδών Καλαβρύτων και Κορίνθου», η οποία περιελάμβανε την διερεύνηση των κυκλοφοριακών και περιβαλλοντικών επιπτώσεων που θα έχουν οι πεζοδρομήσεις τμημάτων των οδών Δομοκού, Δολιανών και Ευγενίδου, που βρίσκονται στην περιοχή της Αιζωνής του Δήμου Γλυφάδας στα νοτιοανατολικά όρια του Δήμου με τον Δήμο Βούλας.
- Υπομελέτη 2 «Διερεύνηση των Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων από την Μονοδρόμηση του Τμήματος της Οδού Α.Παπανδρέου μεταξύ των Οδών Σ.Βέμπο και Παλμύρας», η οποία περιελάμβανε ανίστοια την διερεύνηση των κυκλοφοριακών επιπτώσεων που θα είχε η μονοδρόμηση του ως άνω τμήματος.
- Υπομελέτη 3 «Διερεύνηση των Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων από τη Μονοδρόμηση της Οδού Χίου», η οποία περιελάμβανε ανίστοια την διερεύνηση των κυκλοφοριακών επιπτώσεων που θα είχε η μονοδρόμηση της οδού Χίου (με βάση σχετικό αίτημα που έχει υποβληθεί στο Δήμο από κατοίκους της περιοχής).

2. Διερεύνηση Μονοδρομήσεων και άλλων ρυθμίσεων οδών (2008)

Αντικείμενο της μελέτης ήταν η διερεύνηση της εφικτότητας και των επιπτώσεων που θα είχαν στην κυκλοφορία διάφορες μονοδρομήσεις οδών που είτε είχαν ζητηθεί από κατοίκους των περιοχών είτε είχαν επισημανθεί από την Τ.Υ. του Δήμου. Η μελέτη αφορούσε στα εξής:

- Επαναφορά μονοδρόμησης της οδού Ηρακλείτου
- Μονοδρόμηση του τμήματος της οδού Λευκωσίας μεταξύ των οδών Βορ.Ηπείρου και Απτικής

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων

Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική Έκδοση: 1

Ημερομηνία: 01/2022

Σελίδα: 2-12

- Μονοδρόμηση της οδού Κέκροπος
- Μονοδρόμηση της οδού Μιλτιάδου
- Μονοδρόμηση της οδού Ψηλορείτη
- Μονοδρομήσεις του δικτύου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Γούναρη – Α.Παπανδρέου – Βασ.Όλγας
- Μονοδρόμηση της οδού Γραβιάς
- Μονοδρόμηση της οδού Κύπρου
- Μονοδρομήσεις του δικτύου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Παράδρομος Λ.Βουλιαγμένης – Ροδόπης – Περγάμου – Ελ.Βενιζέλου στην περιοχή Ευρυάλη
- Μονοδρόμηση του τμήματος της οδού Λαζαράκη μεταξύ των οδών Ναπ.Ζέρβα και Αγγ.Μεταξά

3. Μελέτη Μονοδρομήσεων (2009)

Αντικείμενο της μελέτης ήταν η διερεύνηση των κάτωθι μονοδρομήσεων των οδών:

- Νυμφών, από Αγ.Νεκταρίου προς Δαρδανελλίων
- Εμμ.Κοντού, από Αγ.Νεκταρίου προς Ιων.Δραγούμη (περιοχή Καφετώλες)
- Τσακάλωφ
- Αρχιπελάγους, από Κ.Αθανάτου προς Γούναρη
- Χρ.Σμύρνης, από Γ.Γεννηματά προς Βερελή
- Ηβης, από Ελ.Ανθρώπου έως Κ.Αθανάτου
- Προφήτη Ηλία
- Βενεζουέλας
- Οι δρόμοι που περικλείονται από τις οδούς Ελ.Βενιζέλου, Γραβιάς, Παλμύρας και Λεωφ. Βουλιαγμένης
- Ελ. Βενιζέλου, το τμήμα από Λεωφ. Βουλιαγμένης έως Θράκης
- Τυρίνθου, από Ακροκορίνθου προς Γούναρη



4. Μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων επείγουσας φύσης (2010)

Αντικείμενο της μελέτης ήταν η κυκλοφοριακή οργάνωση και επίλυση των υπαρχόντων προβλημάτων κυκλοφορίας για την περιοχή που περιβάλλεται από τις οδούς Γ.Γεννηματά – Κων.Παλαιολόγου – Αγ.Νεκταρίου – Γ.Γεννηματά.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1
Ημερομηνία:	01/2022	Σελίδα: 2-13

5. Μελέτη προσδιορισμού συστήματος στάθμευσης, τρόπου λειτουργίας και κυκλοφοριακών επιπτώσεων από την ίδρυση και λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης στην κεντρική περιοχή της Γλυφάδας (2009)

Η μελέτη εκπονήθηκε για λογαριασμό της Δ.Ε.Α.Π. του Δήμου Γλυφάδας. Αντικείμενο της μελέτης ήταν ο προσδιορισμός Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης (ΣΕΣ) και η εκτίμηση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας του συστήματος αυτού κατά την πρώτη τριετία λειτουργίας. Η περιοχή εξέτασης/εφαρμογής του ΣΕΣ αφορούσε τις οδούς Λαζαράκη – Ναπ. Ζέρβα – Κύπρου – Άλσους – Λαζαράκη στα πλαίσια σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας (βλ. και σχετικό απόσπασμα).



6. Ρυθμίσεις οδών (2010)

Η μελέτη περιελάμβανε δύο αντικείμενα: α) Την διερεύνηση των δυνατοτήτων και των κυκλοφοριακών επιπτώσεων που θα είχε η δημιουργία παράδρομου κατά μήκος της δυτικής πλευράς της Λεωφ. Βουλιαγμένης μεταξύ των οδών Ήρας και Νέζερ καθώς και την σύνδεση του παράδρομου με τη Λεωφ. Βουλιαγμένης λίγο μετά το εκκλησάκι του Αγ. Νικολάου προκειμένου να καταστεί δυνατή η πρόσβαση από τη Λεωφ. Βουλιαγμένης μέσω του παράδρομου προς το οικοπέδο ιδιοκτησίας του Δήμου Γλυφάδας το οποίο βρίσκεται στο ΟΤ 289 και β) Την εξέταση των χαρακτηριστικών κυκλοφορίας σε βασικές διασταυρώσεις του δικτύου της Γλυφάδας και η εξέταση επεμβάσεων που θα διευκόλυναν την κυκλοφοριακή ροή και θα καθιστούσαν ασφαλέστερη την κυκλοφορία.

7. MasterPlan - Προσυμβατική διαδικασία για την υλοποίηση του έργου: "Κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης με τη μέθοδο ΣΔΙΤ" (2010)

Η παραπάνω υπηρεσία Συμβούλου αφορούσε στην υποστήριξη των Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας για την εκπόνηση του προαναφερόμενου επιχειρησιακού σχεδίου και την αξιολόγηση σεναρίων αξιοποίησης, περιλαμβάνοντας την διαχείριση των διαδικασιών για την έκδοση των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών, την σύνταξη των τευχών διαγωνισμού για τους υποψήφιους αναδόχους, τον σχεδιασμό του αναγκαίου επικοινωνιακού προγράμματος για την προσέλκυση των επενδυτών, την υποστήριξη του Δήμου στη φάση αξιολόγησης των προσφορών των υποψήφιων αναδόχων, στη διαπραγμάτευση με τον ανάδοχο επενδυτή (ή αναδόχους επενδυτές) και την σύνταξη των τευχών της σύμβασης. Σύμφωνα με την προκαταρκτική τεχνική προσέγγιση του έργου για τις ανάγκες του παρόντος Master Plan, οι υποδομές που επιλέχθηκαν/σχεδιάστηκαν να αναπτυχθούν στα πλαίσια του έργου έχουν ως ακολούθως:

- a) Υπόγειος Σταθμός στη θέση Θ3-1 : Δημαρχείο
- b) Υπόγειος Σταθμός στη θέση Θ9 : Πλατεία Νυμφών

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ. Αρ. Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 2-14
Ημερομηνία:	01/2022	



γ) Υπαίθριος Σταθμός στη θέση Θ4 : Γρ. Λαμπράκη - Ευκάλυπτοι

8. Κυκλοφοριακός και Περιβαλλοντικός σχεδιασμός Γλυφάδας (2010)

Αντικείμενο του συγκεκριμένου έργου ήταν η κυκλοφοριακή διερεύνηση (ανάλυση και καταγραφή της υφιστάμενης κυκλοφοριακής λειτουργίας του Δήμου), ο εντοπισμός προβλημάτων και των αιτίων που τα προκαλούν, ο προσδιορισμός και τεκμηρίωση των βέλτιστων απαιτούμενων ρυθμίσεων/επεμβάσεων στην πόλη, με στόχο τη διαμόρφωση σχεδίου κυκλοφοριακής διαχείρισης για την βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων και τον καθορισμό πολιτικής στάθμευσης στην πόλη στα πλαίσια της σύγχρονης αντίληψης για αειφόρο ανάπτυξη με την προώθηση της χρήσης «πράσινων», φιλικών προς το περιβάλλον μέσων μεταφορών. Το σύνολο των προτάσεων εντάσσονταν σε ένα πλαίσιο στρατηγικού σχεδιασμού για την πόλη της Γλυφάδας, συνιστώντας κατευθύνσεις βάσει των οποίων θα γίνονται και οι μελλοντικές επεμβάσεις σε θέματα κυκλοφορίας και μεταφορών. Συγκεκριμένα οι τελικές προτάσεις της μελέτης περιελάμβαναν και αποτυπώθηκαν (μεταξύ άλλων) σε:

- Πρόταση κυκλοφοριακής οργάνωσης (μονοδρομήσεις, διαμορφώσεις κόμβων, πεζοδρομήσεις/οδοί ήπιας κυκλοφορίας, προτεινόμενες θέσεις εγκατάστασης ΙΤ, κ.α.) με υπο-χάρτες:
- Πρόταση για την δημιουργία δικτύου δημοτικής συγκοινωνίας και δημιουργίας Τροφοδοτικών γραμμών στους νέους σταθμούς ΜΕΤΡΟ στο Δήμο Ελληνικό - Αργυρούπολης
- Πρόταση για την δημιουργία δικτύου ποδηλατόδρομου ΚΑΙ δικτύου οδών ήπιας κυκλοφορίας
- Πρόταση για περιοχές του Δήμου όπου θα εφαρμοστεί ΣΕΣ (σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης)
- Παράλληλα, προτάθηκαν 36 γεωμετρικές διαμορφώσεις κόμβων (λειτουργικά σκαριφήματα) εντός του Δήμου, στο πλαίσιο αναβάθμισης και βελτιστοποίησης της οδικής ασφάλειας.
- Πίνακας προϋπολογισμού και ιεράρχησης από απόψη προτεραιότητας, για το σύνολο των προτεινόμενων ρυθμίσεων/παρεμβάσεων.

9. Εργασίες υποστήριξης για την προκαταρκτική αναγνώριση και περιγραφή συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης στο Δήμο Γλυφάδας (2011)

Η υπηρεσία αφορούσε το πλαίσιο διερεύνησης σε προκαταρκτικό επίπεδο αναφορικά με την ανάπτυξη και λειτουργία ενός ολοκληρωμένου συστήματος παρόδιας ελεγχόμενης στάθμευσης (ΣΕΣ) στην κεντρική περιοχή της Γλυφάδας σε συνδυασμό με την κατασκευή δύο υπόγειων γκαράζ στην ίδια περιοχή.

10. Διερεύνηση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στο παραλιακό μέτωπο της Γλυφάδας (2011)

Η μελέτη αφορούσε την οργάνωση της κυκλοφοριακής λειτουργίας του «παραλιακού μετώπου» της Γλυφάδας, ήτοι της οδού Διαδόχου Παύλου, από το βόρειο άκρο και τα όρια του Δήμου με τον Δήμο Ελληνικού – Αργυρούπολης μέχρι την θέση «Αστέρια» στο σημείο όπου καταλήγει η Λ.Γρ.Λαμπράκη. Σκοπός ήταν η διατύπωση προκαταρκτικών εναλλακτικών προτάσεων για κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στα πλαίσια του στόχου που είχε τεθεί από τη Δημοτική Αρχή να εξελιχθεί ο χώρος αυτός σε **περιοχή χαμηλής κυκλοφορίας όπου ο πεζός και το ποδήλατο** θα μπορούν να κινηθούν με άνεση και ασφάλεια και να απολαύσουν την μοναδική γαλήνη και ομορφιά του τοπίου. Σύμφωνα με τη μελέτη, για την οριστικοποίηση των ρυθμίσεων θα πρέπει να αποφασισθεί η "όποια" διαμόρφωση – ανάπτυξη του χώρου, και στη συνέχεια να

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων

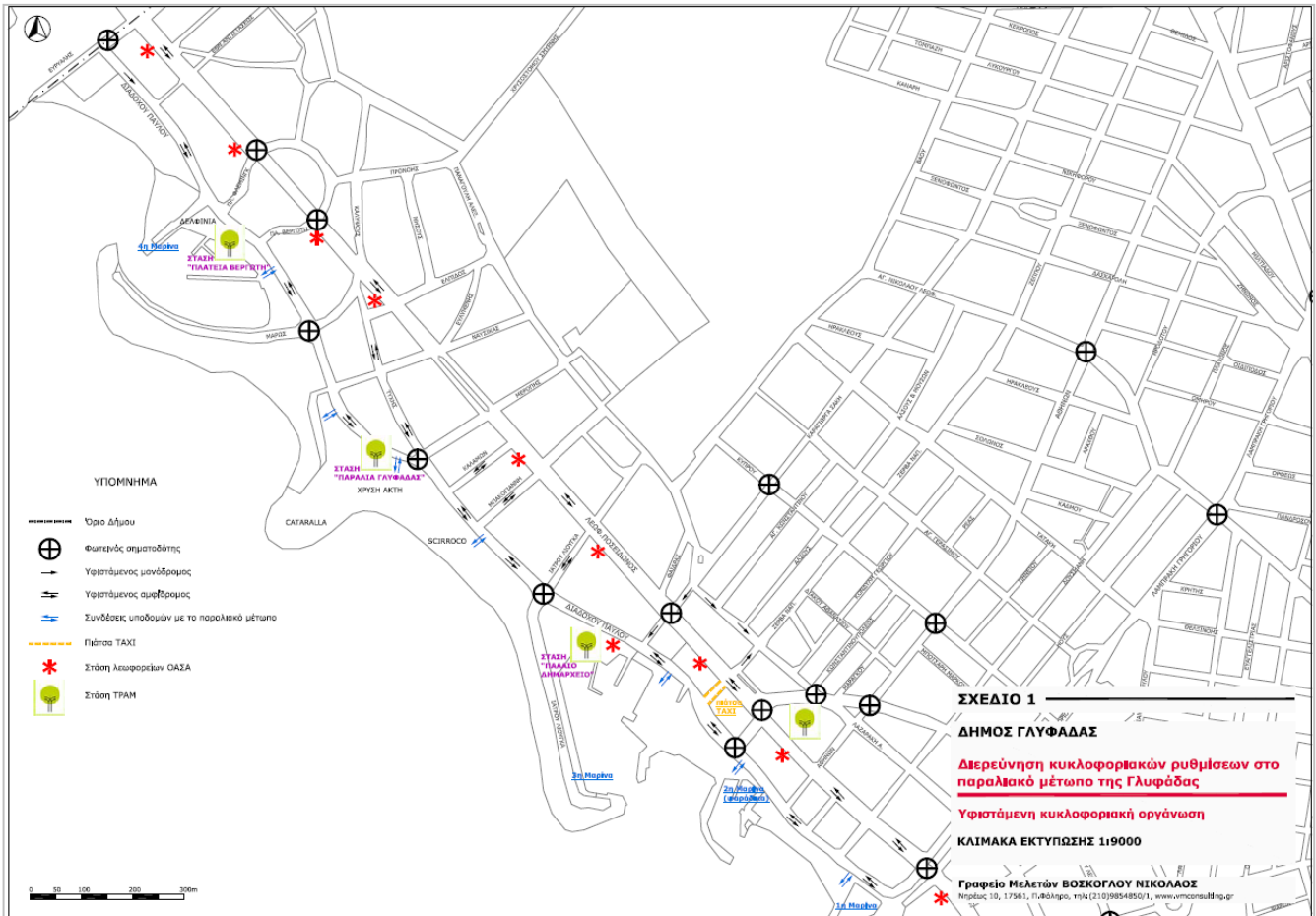
Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική Έκδοση: 1

Ημερομηνία: 01/2022

Σελίδα: 2-15

ακολουθήσει προμελέτη και μελέτη διαμόρφωσης – ανάπλασης καθώς και κυκλοφοριακή μελέτη αναφορικά με τις τελικές ρυθμίσεις και τις κυκλοφοριακές επιπτώσεις στην ευρύτερη επηρεαζόμενη περιοχή.

Παρατίθεται ενδεικτικό απόσπασμα από την περιοχή εξέτασης:



11. Εργασίες απογραφής φαινομένου ελλείμματος στάθμευσης και Έλεγχος στοιχείων κυκλοφοριακών συνδέσεων στις θέσεις Άλσους – Ζέππου (2011)

Η παραπάνω εργασία αφορούσε την διερεύνηση των κυκλοφοριακών επιπτώσεων από την ίδρυση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων 450 θέσεων στον χώρο που περικλείεται από τις οδούς Άλσους, Ν.Ζέρβα,Λαζαράκη, Κύπρου, στον Δήμο Γλυφάδας. Η τεχνική έκθεση περιελάμβανε τα οριζόμενα στις διατάξεις του ΠΔ455/76, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα ΠΔ379/80 και ΠΔ326/91 για την κατασκευή/υλοποίηση χώρου στάθμευσης. Εξετάστηκαν:

- Μέγεθος του σταθμού σε συνάρτηση με τον διαθέσιμο χώρο.
- Εκτίμηση της αναμενόμενης ζήτησης και των διαδρόμων εισόδου – εξόδου στον σταθμό.
- Καθοριστικό κυκλοφοριακό φόρτο (υπολογισμός σύμφωνα με το αρ.13 του ΠΔ455/76).
- Χωροθέτηση εισόδων-εξόδων του σταθμού, σύστημα διεκπεραίωσης οχημάτων στις εισόδους – εξόδους και μέση απόδοση του συστήματος.
- Αριθμός λωρίδων εισόδου-εξόδου και επιφάνεια χώρων αναμονής.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 2-16
Ημερομηνία:	01/2022	



- Επιπτώσεις στην στάθμη εξυπηρέτησης του επηρεαζόμενου από τη λειτουργία του σταθμού οδικού δικτύου (υπολογισμός στάθμης εξυπηρέτησης και καθυστερήσεων κατά τις ώρες αιχμής πριν και μετά, επιπτώσεις στη λειτουργία των Δημόσιων Συγκοινωνιών, κλπ.).
- Προτεινόμενες επεμβάσεις στο οδικό δίκτυο (κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, επεμβάσεις στα γεωμετρικά στοιχεία, νέα προγράμματα σηματοδότησης και συντονισμού σηματοδοτών, κλπ.).
- Επιπτώσεις στη λειτουργία εκπαιδευτηρίων, παιδικών χαρών, γηροκομείων και γενικά χώρων κοινωνικής πρόνοιας.
- Έλεγχος της επίπτωσης στο επίπεδο εξυπηρέτησης των σηματοδοτούμενων κόμβων που θα επηρεασθούν από την λειτουργία του σταθμού.

12. Εργασίες απογραφής φαινομένου ελλείμματος στάθμευσης και Έλεγχος στοιχείων κυκλοφοριακών συνδέσεων στις θέσεις νησίδας Γρ.Λαμπράκη και πλ.Νυμφών (2011)

Οι παραπάνω εργασίες αφορούσαν:

A) Την διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης στον κοινόχρηστο χώρο στη νησίδα της οδού Γρ.Λαμπράκη με θέσεις δημόσιας χρήσης και πρόταση συστήματος εξυπηρέτησης με κάρτα ελεγχόμενης στάθμευσης. Η είσοδος - έξοδος στους χώρους των νησίδων θα πραγματοποιείτο ελεύθερα.

B) Την διερεύνηση των κυκλοφοριακών επιπτώσεων από την ίδρυση υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων 301 θέσεων στην πλατεία Νυμφών. Η τεχνική έκθεση περιελάμβανε τα οριζόμενα στις διατάξεις του ΠΔ455/76, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα ΠΔ379/80 και ΠΔ326/91 για την κατασκευή/υλοποίηση χώρου στάθμευσης. Εξετάστηκαν:

- Μέγεθος του σταθμού σε συνάρτηση με τον διαθέσιμο χώρο.
- Εκτίμηση της αναμενόμενης ζήτησης και των διαδρόμων εισόδου – εξόδου στον σταθμό.
- Καθοριστικό κυκλοφοριακό φόρτο (υπολογισμός σύμφωνα με το αρ.13 του ΠΔ455/76).
- Χωροθέτηση εισόδων-εξόδων του σταθμού, σύστημα διεκπεραίωσης οχημάτων στις εισόδους – εξόδους και μέση απόδοση του συστήματος.
- Αριθμός λωρίδων εισόδου-εξόδου και επιφάνεια χώρων αναμονής.
- Επιπτώσεις στην στάθμη εξυπηρέτησης του επηρεαζόμενου από τη λειτουργία του σταθμού οδικού δικτύου (υπολογισμός στάθμης εξυπηρέτησης και καθυστερήσεων κατά τις ώρες αιχμής πριν και μετά, επιπτώσεις στη λειτουργία των Δημόσιων Συγκοινωνιών, κλπ.).
- Προτεινόμενες επεμβάσεις στο οδικό δίκτυο (κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, επεμβάσεις στα γεωμετρικά στοιχεία, νέα προγράμματα σηματοδότησης και συντονισμού σηματοδοτών, κλπ.).
- Επιπτώσεις στη λειτουργία εκπαιδευτηρίων, παιδικών χαρών, γηροκομείων και γενικά χώρων κοινωνικής πρόνοιας.
- Έλεγχος της επίπτωσης στο επίπεδο εξυπηρέτησης των σηματοδοτούμενων κόμβων που θα επηρεασθούν από την λειτουργία του σταθμού.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους: ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων

Κατάσταση Εγγράφου: Οριστική Έκδοση: 1

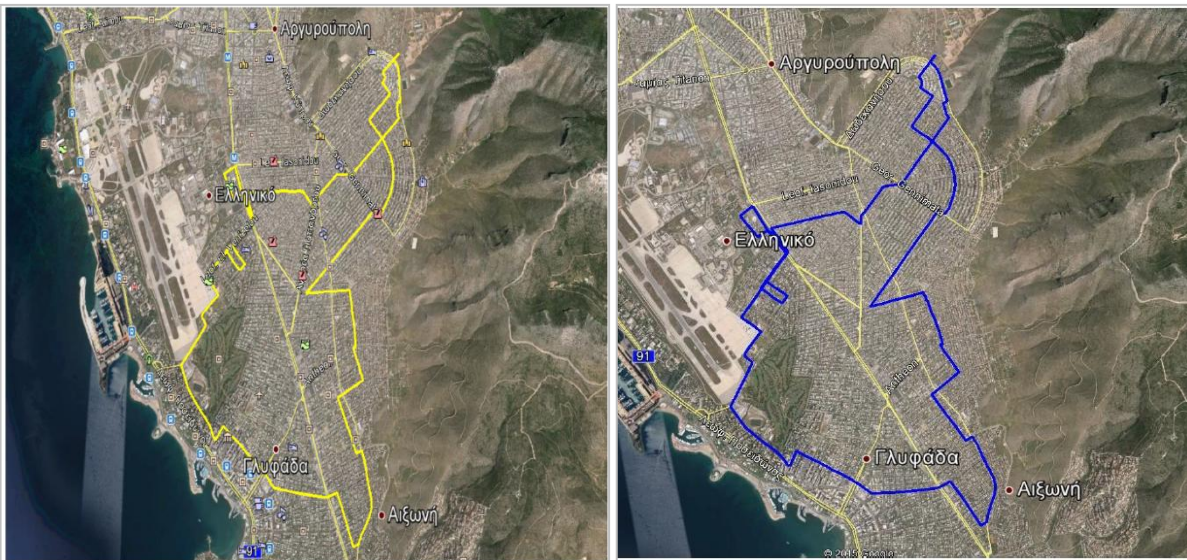
Ημερομηνία: 01/2022

Σελίδα: 2-17

13. Μελέτη δημοτικής συγκοινωνίας Δήμου Γλυφάδας (2015)

Σκοπός της μελέτης ήταν ο σχεδιασμός διαδρομών δημοτικής συγκοινωνίας για την βέλτιστη αξιοποίηση του στόλου δημοτικών λεωφορείων που διαθέτει ο Δήμος Γλυφάδας για την εξυπηρέτηση των ενδοδημοτικών μετακινήσεων των δημοτών. Η μελέτη περιελάμβανε επίσης (πέρα του σχεδιασμού - διαδρομές και στάσεις) και τον τρόπο λειτουργίας της δημοτικής συγκοινωνίας, ήτοι δρομολόγια, ωράριο λειτουργίας, εκτιμώμενη διάρκεια δρομολογίων, κόστος λειτουργίας, προτάσεις σχετικές με την εξασφάλιση της υπολογιζόμενης διάρκειας, κ.α.

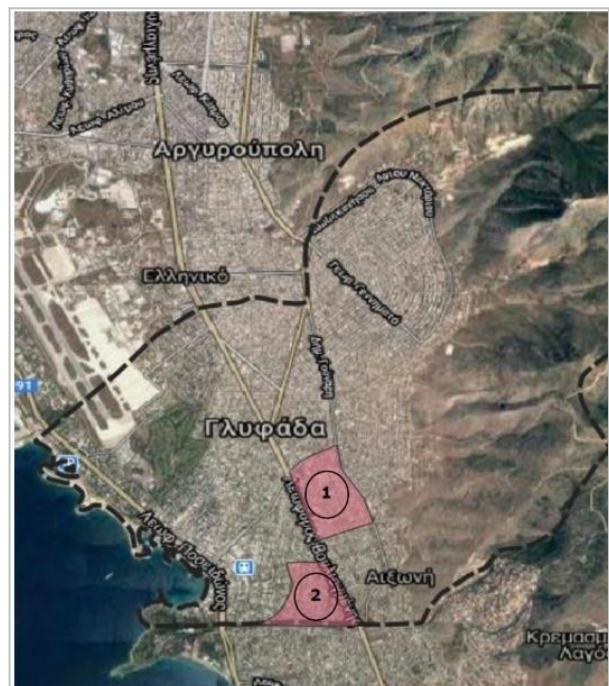
Παρατίθεται ενδεικτική απεικόνιση των προτεινόμενων (από τη μελέτη) διαδρομών της δημοτικής συγκοινωνίας:



14. Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την ανάπτυξη μεθοδολογίας βάσεων δεδομένων κυκλοφοριακών χαρακτηριστικών του Δήμου Γλυφάδας (2020)

Αντικείμενο του συγκεκριμένου έργου ήταν η εκτέλεση υπηρεσιών που έχουν σκοπό την ανάπτυξη μεθοδολογίας για την δόμηση βάσεων δεδομένων κυκλοφοριακών χαρακτηριστικών, στοχεύοντας στην τήρηση από το Δήμο Γλυφάδας, των απαιτούμενων από το νόμο στοιχείων, σημαντικών και για την οδική ασφάλεια. Παρατίθεται απόσπασμα για τις περιοχές εξέτασης, στο Δήμο. Συγκεκριμένα, οι εργασίες περιελάμβαναν:

- Χρήση κατάλληλου ψηφιακού υποβάθρου, σε περιβάλλον CAD ή/και GIS (στην περίπτωση που υπάρχει διαθέσιμο από το Δήμο), που θα περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία: Ο.Τ. και αρίθμηση Ο.Τ. σύμφωνα με την ΕΛ.ΣΤΑΤ., άξονες οδών και ονομασίες τους.
- Θέσεις φωτεινών σηματοδοτών και υφιστάμενα προγράμματα σηματοδότησης και αρχικοποίηση βάσης δεδομένων.



VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1
Ημερομηνία:	01/2022



- Υφιστάμενη ιεράρχηση οδικού δικτύου.
- Θέσεις μέτρησης 24ωρου κυκλοφοριακού φόρτου και ανάλυση υφιστάμενων στοιχείων.
- Θέσεις μέτρησης στρεφουσών κινήσεων και σύνθεσης κυκλοφορίας και ανάλυση υφιστάμενων στοιχείων.
- Καταγραφή υφιστάμενης κατακόρυφης σήμανσης και ένταξη στην βάση δεδομένων της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Ανθέων-Γούναρη-Πατρ.Γρηγορίου Ε'-παρ.Λ.Βουλιαγμένης.
- Καταγραφή υφιστάμενης κατακόρυφης σήμανσης και ένταξη στην βάση δεδομένων της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Ζαμάνου-Φοίβης-παρ.Λ.Βουλιαγμένης-Πρίγκηπος Πέτρου.
- Δίκτυο MMM και στάσεις

15. Μελέτη συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης (2021)

Αντικείμενο της μελέτης ήταν ο προσδιορισμός ενός ολοκληρωμένου συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης (ΣΕΣ εφεξής) στην κεντρική περιοχή της Κάτω Γλυφάδας, όπου σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση, η συγκεκριμένη περιοχή αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα στάθμευσης καθώς τις τελευταίες δεκαετίες, έχει εξελιχθεί σε ένα πολύ ισχυρό πολεοδομικό κέντρο υπερτοπικής ή/και ακόμα μητροπολιτικής σημασίας έλκοντας καθημερινά μεγάλο όγκο μετακινήσεων από πολλούς όμορους και μη, Δήμους της Αττικής αλλά και ενδοδημοτικές μετακινήσεις των κατοίκων της Γλυφάδας από τις διάφορες πολεοδομικές ενότητες της (γειτονίες).

Η μελέτη περιελάμβανε τα εξής:

- Καταγραφή και κωδικοποίηση όλων των υφιστάμενων θέσεων οχημάτων και ΜΟΤΟ, καθώς επίσης και των υφιστάμενων ειδικών θέσεων για στάθμευση ΑμεΑ (ειδικών και γενικών), θέσεων για φορτοεκφόρτωση, για επιβίβαση – αποβίβαση ξενοδοχείων, για χρηματαποστολές, κλπ..
- Καταγραφή των υφιστάμενων διαβάσεων πεζών, θέσεων πυροσβεστικών κρουών και γενικά χώρων που θα πρέπει να παραμένουν διαρκώς προσβάσιμοι και ελεύθεροι από στάθμευση.
- Απογραφή των υφιστάμενων ειδικών ρυθμίσεων στάθμευσης (π.χ. εκ περιτροπής ανά μήνα).
- Απογραφή της υφιστάμενης προσφοράς στάθμευσης στην οδό αλλά και της στάθμευσης σε οργανωμένους (υπαίθριους και στεγασμένους) χώρους δημόσιας χρήσης εκτός οδού.
- Αποτύπωση της υφιστάμενης ζήτησης για θέσεις στάθμευσης με παράλληλη καταγραφή των χαρακτηριστικών στάθμευσης σε χαρακτηριστικές διαδρομές καθώς και αποτίμηση των παράνομων σταθμεύσεων.
- Δημιουργία σχετικών βάσεων δεδομένων με τα αντίστοιχα υπόβαθρα σε περιβάλλον GIS.
- Υπολογισμός δεικτών χαρακτηριστικών στάθμευσης, διακύμανσης και μέσης διάρκειας της στάθμευσης, συσσώρευσης της στάθμευσης με δείκτες εναλλαγής, καθώς και κατανομής της ζήτησης σε βραχεία, μέση και μακρά.
- Ολοκληρωμένη πρόταση για τον σχεδιασμό συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης με την περιοχή και τις κατηγορίες των θέσεων, τις ημέρες και ώρες λειτουργίας, το προτεινόμενο νέο καθεστώς με αναλυτικούς θεματικούς χάρτες και υπομνήματα με τις θέσεις επί πληρωμή, τις θέσεις των μόνιμων κατοίκων καθώς και τις ειδικές θέσεις στάθμευσης.

2.7.2 Άλλες μελέτες (αναπλάσεων, κ.α.) και λοιπά συναφή στοιχεία

1. Ωρίμανση σχεδίου Γενικής διάταξης παραλίας Δήμου Γλυφάδας (2019)

Σύμφωνα με την υπ.αρ.154/2019 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Γλυφάδας, εγκρίθηκε η "Μελέτη Ωρίμανσης Σχεδίου Γενικής Διάταξης Παραλίας του Δήμου Γλυφάδας", η οποία προτείνει σειρά παρεμβάσεων και δραστηριοτήτων προς ανάπτυξη για το παράκτιο μέτωπο. Το σύνολο των προτάσεων εναρμονίζονται με το ΠΔ 254/2004 καθώς και τις αναπτυξιακές

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 2-19
Ημερομηνία:	01/2022	

κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου (Ν.4277/2014).



Εικόνα 8: Σχέδιο Γενικής Διάταξης παραλίας Δήμου Γλυφάδας από την προαναφερόμενη μελέτη.

Επιπλέον του ανωτέρου δόθηκε από το Δήμο η σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού αναφορικά με την έγκριση της προαναφερθείσας μελέτης περί διαμόρφωσης της παραλίας του Δήμου Γλυφάδας, που εμπίπτει σε ζώνες 3α, 4β, 6γ, 7 και 8 του από 1.3.04 ΠΔ των Ακτών (Δ' 254), συνοδευόμενη από τις εξής παρατηρήσεις:

- > Να γίνουν οι επιβαλλόμενες μετατοπίσεις των περιφράξεων των αθλητικών γηπέδων και εισόδων του ΑΝΟΓ, προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η διέλευση των χρηστών, ο ποδηλατόδρομος και η διέλευση του τραμ στην 3η Μαρίνα.
- > Να ληφθούν υπόψη οι συμβάσεις παραχώρησης της παραλίας της ΕΤΑΔ καθώς και η κείμενη νομοθεσία περί τακτοποιήσεων (Ν.4495/2017).
- > Τυχόν εκδηλώσεις και συναθροίσεις κοινού στον χώρο της 3ης Μαρίνας, να λαμβάνουν υπόψη τη συνύπαρξη με το Κέντρο Διάσωσης Θαλ.Χελώνας και να τηρούν τους περιορισμούς της νομοθεσίας αναφορικά με το θόρυβο, την όχληση και τον φωτισμό.
- > Η φύτευση να αποτελείται αποκλειστικά από ενδημικά είδη της μεσογειακής παράκτιας χλωρίδας.
- > Η τοποθέτηση των ομπρελών να επιτρέπει την απρόσκοπτη είσοδο, κίνηση και στάση των χρηστών της παραλίας και να τηρεί τις λοιπές προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας...ως ισχύει.
- > Να υπάρξει μέριμνα για την αποξήλωση των μεγάλων σκληρών επιφανειών των πρώην χώρων εστίασης και των χώρων στάθμευσή τους που απομένουν μετά την απομάκρυνσή τους, καθώς και των άλλων διάσπαρτων αδιαμόρφωτων επιφανειών, στη συνέχεια δε να διαμορφωθούν με μαλακές επιφάνειες, όπως το πατημένο χώμα

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

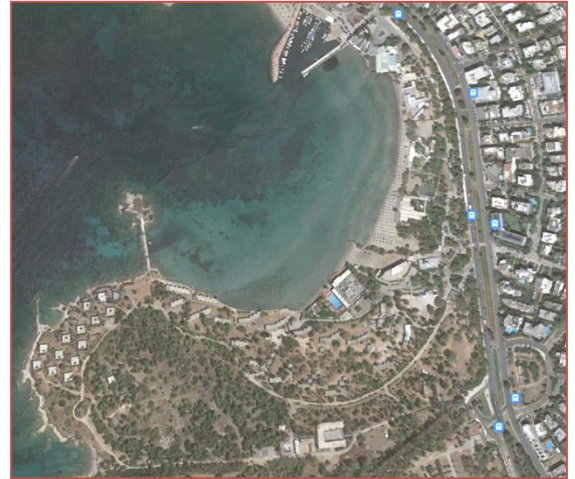
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1
Ημερομηνία:	01/2022	Σελίδα: 2-20

και φυτά εδαφοκάλυψης.

- > Να διερευνηθεί η δυνατότητα και να επιδιωχθεί να εξασφαλιστούν οι συνθήκες προκειμένου να διατρέχει κατά μήκος όλη την υπό διαμόρφωση παραλιακή ζώνη ενιαίος ποδηλατόδρομος.
- > Ο τρόπος διαμόρφωσης στα σημεία των καθέτων ισόπεδων διαβάσεων των πεζών της γραμμής τραμ και της οδού Διαδόχου Παύλου, να επιβραδύνει τους βιαστικούς πεζούς προκειμένου να μειώνονται οι κίνδυνοι ατυχημάτων.

2. Περιοχή "Αστέρια" Γλυφάδας⁸

Σε άμεση σχέση με το προαναφερόμενο έργο περί ανάπτυξης του παράκτιου μετώπου του Δήμου, αποτελεί και η επένδυση στην περιοχή "Αστέρια" Γλυφάδας. Το συγκεκριμένο έργο πραγματοποιείται από την Grivalia Hospitality, επενδυτικό βραχίονα της Grivalia Properties, στον κλάδο των ξενοδοχείων και της φιλοξενίας ενώ η "Ναυσικά Α.Ε." διατηρεί τη μακροχρόνια μίσθωση του ακινήτου των Αστεριών (ιδιοκτησίας της ΕΤΑΔ) έως και το τέλος του 2081. Στο αναπτυξιακό πλαίσιο που έχει δρομολογηθεί για την περιοχή και βρίσκεται υπό μελέτη εφαρμογής, περιλαμβάνονται: α) ξενοδοχείο 5 αστέρων - 400 κλινών, β) σουίτες και επιπλωμένες βίλες, γ) χώροι εστίασης και κέντρα διασκέδασης, δ) δημιουργία συνεδριακού κέντρου δυναμικότητας 600 ατόμων και ε) η κατασκευή "κέντρου αναζωογόνησης".



Επισημαίνεται ότι το χερσαίο τμήμα της περιοχής έχει ιδιαίτερο **περιβαλλοντικό και πολιτισμικό ενδιαφέρον** καθώς εντός της έκτασής του περιλαμβάνεται αρχαιολογικό χώρος και δασική έκταση.

2.8 Εισηγήσεις, λήψεις αποφάσεων και άλλα συναφή στοιχεία

1. Έγκριση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στο πλαίσιο χωροθέτησης θέσεων ελεγχόμενης στάθμευσης στις οδούς Άλσους και Ναπ. Ζέρβα στον δήμο Γλυφάδας - Αττικής, κατόπιν της υπ' αρ. 50/29-04-2020 εγκριτικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας - Αττικής και της υπ' αρ. 07/28-04-2020 εγκριτικής απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας ζωής του ίδιου δήμου (ΦΕΚ 4150 Β/2020).

Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, ο παραπάνω (δημοτικός) χώρος στάθμευσης ορίζεται ότι θα λειτουργεί ως χώρος ελεγχόμενης στάθμευσης.

2. Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων

Κατά την παρούσα περίοδο, εκπονείται το Σχέδιο Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων (Σ.Φ.Η.Ο.) στην περιοχή μελέτης.

⁸ Πηγή: Α.Μαρουκιάν, (2019), Εργασία: *Το ζήτημα των παράκτιων ζωνών και η πορεία προς την ολοκληρωμένη διαχείρισή τους: Μελέτη περίπτωσης - Το παράκτιο μέτωπο Γλυφάδας.*



Δεν διατίθενται περαιτέρω στοιχεία σχετικά με την εκπόνηση του σχεδίου.

3. Χαρακτηρισμός θέσεων στάθμευσης οχημάτων ΑμεΑ στις εσοχές στάθμευσης της οδού Γρ.Λαμπράκη

Στο πλαίσιο διαμόρφωσης της κεντρικής νησίδας της οδού Γρ.Λαμπράκη, στο τμήμα μεταξύ των οδών Αγ.Γερασίμου και Λεωφ.Ποσειδώνος, με νέα χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης (σε εσοχές εκτός αυτής), εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 3/2021 απόφαση Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. του Δήμου, ο χαρακτηρισμός και η χωροθέτηση 8 θέσεων στάθμευσης οχημάτων ΑμεΑ (μία σε κάθε ρεύμα κυκλοφορίας και κάθε τμήματος).

4. Υπογραφή Συμφώνου Συνεργασίας μεταξύ του ΚΑΠΕ και του Δήμου Γλυφάδας, αναφορικά με την ενίσχυση της μικροκινητικότητας στο Δήμο.

Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο της πρότασης που υπέβαλε ο Δήμος σε συνεργασία με το ΚΑΠΕ για χρηματοδότηση από Ε.Π. "Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη" στον Άξονα Προτεραιότητας 14: "Διατήρηση και Προστασία του Περιβάλλοντος - Προαγωγή της αποδοτικής χρήσης των πόρων (ΤΣ)" περιλαμβάνονται η προμήθεια, εγκατάσταση, παραμετροποίηση και λειτουργία ενός ολοκληρωμένου συστήματος μίσθωσης ηλεκτρικών ποδηλάτων για την κάλυψη των αναγκών του Δήμου. Όπως αναφέρεται στην σχετική ΤΕ για την υποβολή της σχετικής πρότασης, οι βασικοί παράγοντες υιοθέτησης του συστήματος μίσθωσης ποδηλάτων είναι μεταξύ άλλων: η διευκόλυνση της κυκλοφορίας των ανθρώπων στο αστικό κέντρο, η δημιουργία θετικής δημοσιότητας για την πόλη και της συμβολής της τουριστικής ανάπτυξης, η ανάδειξη του ποδηλάτου ως μεταφορικού μέσου και όχι μόνο αναψυχής, η ανάπτυξη νέων μεθόδων βιώσιμης κινητικότητας στον αστικό ιστό, η ανακούφιση του κυκλοφοριακού προβλήματος, η μείωση των αστικών ρύπων και του θορύβου, η βελτίωση της σωματικής και ψυχικής υγείας των δημοτών, η καλλιέργεια της οικολογικής συνείδησης και της οικολογικής παιδείας, η περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των δημοτών, η ενίσχυση της εμπορικής κίνησης καθώς οι ποδηλάτες (στατιστικά) είναι χρήστες της αγοράς της οποίας κινούνται, σε αντίθεση με τους διερχόμενους χρήστες ΙΧ, η μεταστροφή των χρηστών ΙΧ και ΤΑΞΙ προς το ποδήλατο και τέλος, η αισθητική αναβάθμιση της πόλης.

2.9 Άλλες συναφείς δράσεις

Επιπλέον, των παραπάνω λήφθηκε υπόψη σχετικό κείμενο που συντάχθηκε από την Ομάδα Δράσης⁹ (Task Force) του Δήμου Γλυφάδας για το έργο UrbanSCOPE, μέλη της οποίας ανήκουν και στην Ομάδα Εργασίας ΣΒΑΚ, αναφορικά με την παρουσίαση και διαμόρφωση προτάσεων - σεναρίων για την ευρύτερη περιοχή του 2ου Γυμνασίου Γλυφάδας (πιλοτική περιοχή). Τα σενάρια που διαμορφώθηκαν αντιστοιχούν σε Σχέδια Δράσης (μικρής κλίμακας) και αφορούν σε συγκεκριμένους χρονικούς ορίζοντες. Συνοπτικά αναφέρονται:

- ❖ Σενάριο Ήπιας παρέμβασης, με χρονικό ορίζοντα 2021 και 2022 > **Επικεντρώνεται στη βελτίωση της κίνησης πεζών και επιλεκτικά των ποδηλάτων**

⁹ Σημείωση: Σχετική ηλεκτρονική συνάντηση με την Ομάδα Δράσης του Δήμου και του αναδόχου πραγματοποιήθηκε στις 25-10-2021.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1 Σελίδα: 2-22
Ημερομηνία:	01/2022	



- ❖ Σενάριο Μέτριας Δυναμικής παρέμβασης 2022-2025 > *Επικεντρώνεται στην δημιουργία ολοκληρωμένου δικτύου ποδηλατοδρόμων και στη σταδιακή μετατροπή της δημοτικής συγκοινωνίας σε ηλεκτροκίνητη*
- ❖ Σενάριο πλήρους Αποκατάστασης Αστικής Βιώσιμης Κινητικότητας στην Πόλη 2025-2030 > *Περιορίζεται δραστικά η κίνηση των συμβατικών αυτοκινήτων και αυξάνουν οι σταθμοί φόρτισης και τα κίνητρα για ηλεκτρικά αυτοκίνητα, συντηρούνται τα δίκτυα ανεμπόδιστης κίνησης πεζών και ποδηλάτων.*

2.10 Στοιχεία κυκλοφοριακού φόρτου από το Κέντρο Διαχείρισης Κυκλοφορίας Περιφέρειας (ΚΔΚ)

Κυκλοφοριακά δεδομένα σε **βασικές αρτηρίες** του Δήμου, όπως είναι η Λεωφ.Βουλιαγμένης, η Λεωφ.Ποσειδώνος και η Γρ.Λαμπράκη, συλλέχθηκαν από την ιστοσελίδα: <https://www.data.gov.gr/datasets/roadtraffictatica/>, τα οποία προέρχονται από το Κέντρο Διαχείρισης & Μελετών Κυκλοφορίας της Περιφέρειας Αττικής. Οι θέσεις που εξετάστηκαν ήταν οι εξής:

- MS808: Λεωφ.Ποσειδώνος, κύριος δρόμος με κατεύθυνση Βουλιαγμένη, 130μ. πριν την Γρ.Λαμπράκη.
- MS809: Λεωφ.Ποσειδώνος, κύριος δρόμος με κατεύθυνση Αθήνα, 150μ. πριν την Γρ.Λαμπράκη.
- MS810: Γρ.Λαμπράκη, κύριος δρόμος με κατεύθυνση προς Λεωφ.Ποσειδώνος, 90μ. πριν την Λεωφ.Ποσειδώνος.
- MS865: Λεωφ.Βουλιαγμένης, κύριος δρόμος με κατεύθυνση προς Βουλιαγμένη, 120μ. πριν την Ρήγα Φεραίου.
- MS866: Λεωφ.Βουλιαγμένης, κύριος δρόμος με κατεύθυνση προς κέντρο, 120μ. πριν την Ρήγα Φεραίου.
- MS867: Λεωφ.Βουλιαγμένης, κύριος δρόμος με κατεύθυνση προς Βουλιαγμένη, 110μ. πριν την Πρίγκηπος Πέτρου.
- MS868: Λεωφ.Βουλιαγμένης, κύριος δρόμος με κατεύθυνση προς κέντρο, 110μ. πριν την Πρίγκηπος Πέτρου.

Οι περίοδοι μετρήσεων που συλλέχθηκαν ήταν για τις εξής περιόδους: **13-25/10/2019, 13-25/10/2020 και 13-25/10/2021.**

2.11 Στοιχεία φωτεινής σηματοδότησης

Συλλέχθηκαν μέσω παλαιότερης μελέτης και υπηρεσίας του Δήμου, τα πλήρη προγράμματα φωτεινής σηματοδότησης¹⁰ των κόμβων που περιλαμβάνει το οδικό του δίκτυο του Δήμου. Τα στοιχεία αυτά αφορούν στις εξής διασταυρώσεις/κόμβους:

ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΙΣ (ΚΟΜΒΟΙ) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ		
Κωδικός Φ.Σ. (όπως δίνεται στο πρόγραμμα)	Θέση διασταύρωσης (όπως δίνεται στο πρόγραμμα)	Τύπος
7927-7928	Λ.Ποσειδώνος - Πλατεία Βεργωτή Α & Λ.Ποσειδώνος - Πλατεία Βεργωτή Β	Σ.Κ.
7929	Λ.Βασ.Γεωργίου Β' - Σάκη Καράγιωργα	Σ.Κ.
7930	Λ.Βασ.Γεωργίου Β' - Αγγ.Μεταξά	Σ.Κ.
7931	Λ.Ποσειδώνος - Γρ.Λαμπράκη	Σ.Κ.
7933	Λ.Αλκυονιδών - Πλ.Κρήτης	Σ.Κ.

¹⁰Περιλαμβάνονται το σκαρίφημα κόμβου, το πρόγραμμα λειτουργίας του Φ.Σ. ή πεζοφάνη, ο πίνακας ενδιαμέσων χρόνων και η τεχνική έκθεση εάν ήταν διαθέσιμη.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.		
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 2-23
Ημερομηνία:	01/2022	



ΜΕΛΕΤΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

8226-8227	Λ.Βουλιαγμένης-Ισμήνης& Λ.Βουλιαγμένης - Ελ.Βενιζέλου/Παλαιάς & Νέας	Σ.Κ.
8229	Λ.Βουλιαγμένης - Ζέπου Αθηνών	Σ.Κ.
8231	Λ.Βουλιαγμένης - Ανθέων	Σ.Κ.
8233	Λ.Βουλιαγμένης - Φοίβης - Ρήγα Φεραίου	Σ.Κ.
8234	Λ.Βουλιαγμένης - Πριγκ.Πέτρου	Σ.Κ.
8501	Γούναρη - Ιασωνίδου	Σ.Κ.
8502	Γούναρη - Αθανάτου	Σ.Κ.
8507	Γρ.Λαμπράκη - Αγ.Νικολάου	Σ.Κ.
8508	Γούναρη - Δελφών	Σ.Κ.
8509	Γούναρη - Μυστρά	Σ.Κ.
8510	Γούναρη - Όλγας	Σ.Κ.
8512	Μετσόβου - Ανθέων - Γούναρη	Σ.Κ.
8514	Γούναρη - Ρ.Φεραίου	Σ.Κ.
8521 ¹¹	Αγ.Νικολάου - Ζέππου	Σ.Κ.
8522	Υμηπτού (Γ.Γεννηματά) - Ελ.Ανθρώπου - Κ.Αθανάτου	Σ.Κ.
8523	Α.Παπανδρέου - Παλμύρας	Σ.Κ.
8524 - 8525	Υμηπτού (Γ.Γεννηματά) - Μικράς Ασίας και Υμηπτού - Βορείου Ηπείρου	Σ.Κ.
8526	Α.Παπανδρέου - Κύπρου	Σ.Κ.
8527	Αθηνών - Όλγας	Σ.Κ.
8535	Διαδόχου Παύλου - Μαρώς	Σ.Κ.
8541	Διαδόχου Παύλου - Αύρας	Σ.Κ.
8542	Αγγ.Μεταξά - Λαζαράκη	Σ.Κ.
8544	Γούναρη - Καλαβρύτων	Σ.Κ.
8545	Αγγ.Μεταξά - Α.Παπανδρέου	Σ.Κ.
8546	Αγγ.Μεταξά - Γρ.Λαμπράκη	Σ.Κ.
8547	Αγγ.Μεταξά - Ζησιμοπούλου	Σ.Κ.
8548	Αγγ.Μεταξά - Φοίβης	Σ.Κ.
8549	Αγγ.Μεταξά - Πανδώρας	Σ.Κ.
8550	Σ.Καράγιωργα - Κύπρου	Σ.Κ.
Γ3.151	Λ.Κύπρου - Γούναρη - Γ.Γεννηματά	Σ.Κ.
115	Γούναρη - Α.Παπανδρέου	Σ.Κ.
Σ.Κ.: Σηματοδοτούμενος κόμβος		

¹¹Το σχετικό πρόγραμμα φωτεινής σηματοδότησης του κόμβου Αγ.Νικολάου - Ζέππου, συλλέχθηκε από την Περιφέρεια Αττικής, Γενική Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, έργων και υποδομών, Δ/ση Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών, Τμήμα Κέντρου Διαχείρισης & Μελετών Κυκλοφορίας.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 2-24
Ημερομηνία:	01/2022	



2.12 Στοιχεία Ατυχημάτων - Οδική ασφάλεια

Πραγματοποιήθηκε, κατόπιν αιτήματος του αναδόχου¹², συλλογή των στοιχείων τροχαίων ατυχημάτων με παθόντες στο Δήμο για τη περίοδο 2017-2020 από το αρμόδιο τμήμα της Τροχαίας Ελληνικού, στο οποίο και υπάγεται η περιοχή μελέτης.

2.13 Στοιχεία ΜΜΜ

2.13.1 Δίκτυο λεωφορειακών γραμμών ΟΑΣΑ Α.Ε.

Για την πληρέστερη ανάλυση του επιπέδου της συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης συλλέχθηκαν στοιχεία από τον ΟΑΣΑ Α.Ε. σχετικά με το δίκτυο, τη λειτουργία και τη ζήτηση των γραμμών που εξυπηρετούν τον Δήμο Γλυφάδας. Τα στοιχεία αυτά αφορούν σε:

- Διαδρομές (οδεύσεις) δικτύου και στάσεις γραμμών ΟΑΣΑ (αρχεία *64glyfadaactivelines210924kml*, και *64glyfadaactivestops210924kml*, αντίστοιχα).
- Δεδομένα γραμμών (κωδικοποίηση, περιγραφή διαδρομών και κατεύθυνση).

Σημειώνεται ότι στοιχεία αναφορικά με τα ημερήσια δρομολόγια, τυπικές συχνότητες, ώρες λειτουργίας, κ.α. συλλέχθηκαν από την ιστοσελίδα: <http://telematics.oasa.gr/>

- Δεδομένα στάσεων (κωδικοποίηση, ονοματοδοσία, χωροθέτηση, κ.α.).
- Αλληλουχία στάσεων (ανά λειτουργική κατεύθυνση γραμμής).
- Ημερήσια επιβατική κίνηση ανά λεωφορειακή γραμμή για το έτος 2019.

Σημειώνεται ότι όλα τα στοιχεία/δεδομένα που αφορούν το δίκτυο ΟΑΣΑ αναφέρονται στην υφιστάμενη κατάσταση (ήτοι ως χρονική περίοδος αναφοράς θεωρείται σε κάθε περίπτωση ο Σεπτέμβριος 2021) και κατά τη δεδομένη αυτή στιγμή δεν προγραμματίζεται τροποποίηση των λεωφορειακών γραμμών¹³ στην περιοχή μελέτης.

2.13.2 Δίκτυο λεωφορειακών γραμμών Δημοτικής συγκοινωνίας

Η συλλογή των στοιχείων αναφορικά με το δίκτυο της δημοτικής συγκοινωνίας (δίκτυο και στάσεις) έγινε μέσω της ιστοσελίδας¹⁴ του Δήμου και της Τεχνικής Υπηρεσίας. Στοιχεία αναφορικά με την επιβατική κίνηση ανά δημοτική γραμμή δεν υπάρχουν.

¹²Αρ.Πρωτ.: 27271/27-9-2021 εισερχομένου Δήμου.

¹³Αρ.Πρωτ.: 15873/25-10-2021 έγγραφο ΟΑΣΑ Α.Ε.

¹⁴<https://www.glyfada.gr/index.php/home/page/transportation>

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1 Σελίδα: 2-25
Ημερομηνία:	01/2022	



2.14 Λοιπές μελέτες, έργα, προτάσεις, συναφή στοιχεία

2.14.1 Σχέδιο Δράσης Αειφόρου Ενέργειας (Π3.1 Δράσεις - Μέτρα έως το 2020)

Το Σχέδιο Δράσης για την Αειφόρο Ενέργεια (ΣΔΑΕ) περιλαμβάνει την τρέχουσα κατάσταση στο Δήμο αναφορικά με την κατανάλωση ενέργειας και την εκπομπή CO₂ καθώς και τις δράσεις μείωσής του σε ποσοστό τουλάχιστον 20% της υφιστάμενης κατάστασης. Επιπλέον, περιλαμβάνονται στοιχεία σε σχέση με τον χρονικό και οικονομικό προγραμματισμό των δράσεων (που προτείνονται) και την διαχειριστική δομή υλοποίησής τους. Συγκεκριμένα, οι προτεινόμενοι άξονες του Στρατηγικού Σχεδίου είναι οι εξής 4: α) Άξονας 1- Περιβάλλον και ποιότητα ζωής, β) Άξονας 2- Κοινωνική πολιτική, υγεία, παιδεία, πολιτισμός, αθλητισμός, γ) Άξονας 3- Τοπική οικονομία και απασχόληση, δ) Άξονας 4- Βελτίωση της διοικητικής ικανότητας και της οικονομικής κατάστασης του Δήμου. Οι 3 πρώτοι άξονες έχουν άμεση σχέση με την τοπική ανάπτυξη της περιοχής μελέτης ενώ ο 4ος αφορά αποκλειστικά την εσωτερική διοικητική ανάπτυξη του ΟΤΑ.

Συνοπτικά αναφέρονται μεταξύ των προτεινόμενων δράσεων (που έχουν άμεση σχέση και με το ΣΒΑΚ):

- ❖ Παρεμβάσεις σε δημοτικά κτίρια με στόχο την αλλαγή της ενεργειακής τους συμπεριφοράς, τις επιπτώσεις τους στο τοπικό μικροκλίμα καθώς και της δημιουργίας συνθηκών θερμικής άνεσης για τους χρήστες των κτιρίων.
- ❖ Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σε δημοτικά κτίρια και σχολεία.
- ❖ Ευαισθητοποίηση των πολιτών (εκδηλώσεις σε σχολεία, πολιτιστικές εκδηλώσεις, κ.α.) για την βελτίωση της θερμομόνωσης των κατοικιών τους, την χρήση φιλικότερων προς το περιβάλλον καυσίμων θέρμανσης (βιομάζα), την αντικατάσταση των παλαιών συστημάτων θέρμανσης με νέα αποδοτικότερα και την εγκατάσταση ηλιοθερμικών συστημάτων για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης.
- ❖ Ενημέρωση επαγγελματιών για παρεμβάσεις σε κτίρια και εγκαταστάσεις του τριτογενούς τομέα καθώς και ενημέρωση των δημοτικών υπαλλήλων (βασικοί χρήστες) για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των δημοτικών κτιρίων.
- ❖ Αναβάθμιση του δημοτικού φωτισμού.
- ❖ Εισαγωγή νέων έξυπνων συστημάτων διαχείρισης φωτισμού με χρήση αισθητήρων.
- ❖ Εισαγωγή νέων προγραμμάτων διαχείρισης των οχημάτων του δημοτικού στόλου (eco-driving) καθώς και ανανέωση μέρους του στόλου αυτού με νέα οχήματα σύγχρονης τεχνολογίας και πιο αποδοτικά (από πλευράς κατανάλωσης ενέργειας).
- ❖ Ενημέρωση των πολιτών που έχουν άμεση σχέση με τις ιδιωτικές και εμπορευματικές μεταφορές με στόχο την αντικατάσταση παλαιών οχημάτων με νέας τεχνολογίας και την εφαρμογή του eco-driving.

2.14.2 Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Γλυφάδας

Σύμφωνα με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, δεν έχει συνταχθεί και κατατεθεί Επιχειρησιακό Πρόγραμμα για το Δήμο Γλυφάδας.

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.		
Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 2-26
Ημερομηνία:	01/2022	

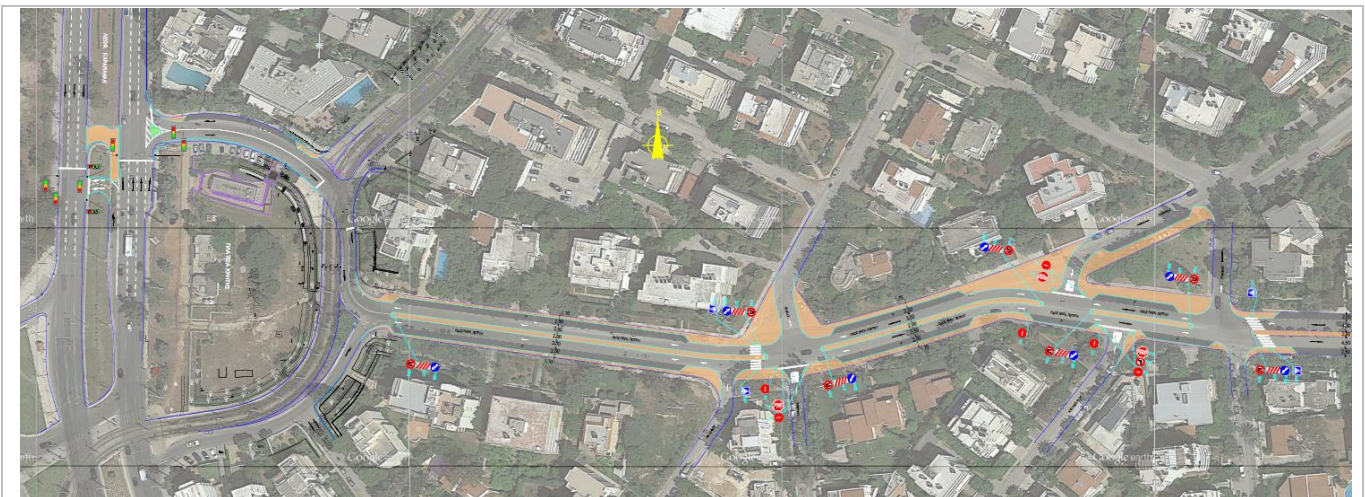
2.15 ΣΒΑΚ Όμορων Δήμων

Τα ΣΒΑΚ των όμορων Δήμων Ελληνικού - Αργυρούπολης και Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης έχουν ήδη εκπονηθεί ή βρίσκονται σε τελικό στάδιο υλοποίησης/εκπόνησης, αντίστοιχα.

> ΣΒΑΚ Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης

Αναφορικά με το Δήμο Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, ως κοινή περιοχή διερεύνησης ή/και (τυχούσας) προσαρμογής στις παρεμβάσεις/μέτρα που προτείνονται¹⁵ καταγράφεται η οδός **Πριγκ.Πέτρου** που αποτελεί και διοικητικό όριο μεταξύ των δύο Δήμων. Συγκεκριμένα προτείνεται στο τμήμα μεταξύ της πλατείας Κρήτης και Ζαμάνου: η αναβάθμιση της διατομής της οδού, με κύριο στόχο τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας. Με αυτό τον τρόπο βελτιώνεται η ορατότητα στις διασταυρώσεις, μειώνεται το μήκος διαβάσεων πεζών και εξασφαλίζεται ικανός διάδρομος κίνησης των πεζών μέσω της αφαίρεσης των εμποδίων έτσι ώστε οι πεζοί να βαδίζουν με ασφάλεια. Η πρόθεση είναι να λειτουργήσει η προτεινόμενη αναβάθμιση ως μια πιλοτική επέμβαση για τον πρώτο χρονικό ορίζοντα η οποία εφόσον αξιολογηθεί και επιβεβαιώσει την αποδοτικότητά της, θα επεκταθεί σε μεγαλύτερα τμήματα των οδών και σε άλλες οδούς στον μακροπρόθεσμο ορίζοντα (πάντοτε ανάλογα των διαθέσιμων πόρων). Η αναβάθμιση αυτή περιγράφεται σε σκαριφήματα και αφορά στην διαπλάτυνση των πεζοδρομίων, με οργάνωση της στάθμευσης οχημάτων στη μία πλευρά της οδού (εκτός των λίγων περιπτώσεων όταν η διατομή επιτρέπει την αμφίπλευρη στάθμευση). Τονίζεται ιδιαίτερως η σημασία της εξασφάλισης ανεμπόδιστου διαδρόμου κίνησης των πεζών με την απομάκρυνση εμποδίων, όπως κολώνες, κάδοι, ιστοί πινακίδων, κτλ.

Παρατίθεται ενδεικτική απεικόνιση:



Εικόνα 9: Απόσπασμα από την εγκεκριμένη κυκλοφοριακή μελέτη του Δήμου

Η παραπάνω πρόταση συνοδεύεται από σχετικές γεωμετρικές επεμβάσεις στις διασταυρώσεις της οδού.

Επιπλέον, στους κόμβους της Πλατείας Κρήτης-Λ.Ποσειδώνος καθώς και στην Λ.Βουλιαγμένης-Πριγκ.Πέτρου έχουν μελετηθεί στο πλαίσιο της κυκλοφοριακής μελέτης, εγκριθεί αντίστοιχα από το Δήμο και περιλαμβάνονται στο ΣΒΑΚ, η

¹⁵ Σημειώνεται ότι τα παραπάνω αποτελούν μέρος της **Διαβούλευσης** των Προτεινόμενων εξειδικευμένων Μέτρων για το Δήμο, όπως αυτά είναι αναρτημένα στη σχετική ιστοσελίδα του ΣΒΑΚ (Πηγή: <https://tripletransportat.wixsite.com/svak-vvv>)

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση:	1
Ημερομηνία:	01/2022	Σελίδα: 2-27



τροποποίηση της υφιστάμενης λειτουργίας των φωτεινών σηματοδοτών, καθώς και η τοποθέτηση έξυπνων σηματοδοτών και εξοπλισμού ΑμεΑ.

Τέλος, στο πλαίσιο της βιώσιμης κινητικότητας και των πράσινων μετακινήσεων στο Δήμο, προτείνεται σε όλο το μήκος της Πρ.Πέτρου, ποδηλατόδρομος μήκους 1,5χλμ. *Η συγκεκριμένη πρόταση είναι υπό διερεύνηση, όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται.*

> ΣΒΑΚ Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης

Όπως προαναφέρθηκε το ΣΒΑΚ του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης έχει ήδη εκπονηθεί. Στην σχετική ιστοσελίδα (<https://ellinikoargyroupol.wixsite.com/svak/σχέδιο - δράσης>) του Δήμου έχει αναρτηθεί το Σχέδιο Δράσης όπου μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται τα εξής έργα/παρεμβάσεις/δράσεις σε άμεση σχέση ή επιρροή με το Δήμο Γλυφάδας. Συγκεκριμένα:

- ❖ Κατά τον βραχυπρόθεσμο ορίζοντα 5ετίας προτείνεται: *η ημιπεζοδρόμηση και μονοδρόμηση της Λ.Ιασωνίδου σε όλο το μήκος της. Το μέτρο συνοδεύεται από παρεμβάσεις όπως οφιοειδής χάραξη για τη διέλευση οχημάτων, διαπλάτυνση πεζοδρομίων με αρχιτεκτονικές διαμορφώσεις, επιτρεπόμενη και ελεγχόμενη παρόδια στάθμευση με εγκιβωτισμό θέσεων στάθμευσης επισκεπτών.*
 - ✖ **Δεν δίδεται η φορά κατεύθυνσης. Η Λ.Ιασωνίδου συμβάλλει στην οδό Γούναρη, η οποία αποτελεί και διοικητικό όριο μεταξύ των δύο Δήμων, στο τμήμα μεταξύ των οδών Θράκης-Αντιστάσεως/Αγ.Νεκταρίου.**
- ❖ Κατά τον μακροπρόθεσμο ορίζοντα 15ετίας προτείνεται: *η μονοδρόμηση της Λ.Κύπρου (βασική πύλη εισόδου-εξόδου της περιοχής μελέτης από βορρά μετά την Λ.Βουλιαγμένης) στο υπόλοιπο τμήμα της από Αργυρουπόλεως έως/προς Γούναρη, έτσι ώστε να δημιουργηθούν δύο αποκλινόμενα τμήματα της Λ. Κύπρου στη διασταύρωσή της με τις οδούς Αργυρουπόλεως και Αλεξίουπόλεως. Το μέτρο συνοδεύεται από αρχιτεκτονικές αναπλάσεις και παρεμβάσεις, όπως για το υπόλοιπο τμήμα της Λ.Κύπρου και τη Λ.Ιασωνίδου.*

VMC ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.

Κωδ.Αρ.Τεύχους:	ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ1: Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης στον τομέα της αστικής κινητικότητας - Κοινό Όραμα και Καθορισμός στόχων	
Κατάσταση Εγγράφου:	Οριστική Έκδοση: 1	Σελίδα: 2-28
Ημερομηνία:	01/2022	